



Szczecin Stołczyn: parter domu 135 m² z ogrodem, tarasem i widokiem

176,000 €

Rok budowy 1989 4 Pokoje ~135 m²

Opis

Parter domu z ogrodem i pięknym widokiem – Stołczyn

Na sprzedaż atrakcyjna część domu położona w malowniczej, spokojnej części Stołczyna. Nieruchomość oferuje komfortową przestrzeń do życia, prywatny ogród oraz taras sprzyjający codziennemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

Dom wybudowano w 1989 roku, a w 2007 roku przeszedł kapitalny remont obejmujący wymianę instalacji wodno-gazowej i elektrycznej oraz tynków. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,

- 3 sypialnie,
- łazienka,
- taras,
- piwnica,
- ogród o powierzchni ok. 300 m²,
- 2 miejsca parkingowe.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: 135,32 m²,
- rodzaj nieruchomości: część domu – parter,
- działka: ok. 300 m²,
- budynek z cegły,
- dach pokryty dachówką,
- okna plastikowe,
- podłogi: panele,
- ogrzewanie gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny,
- woda i kanalizacja miejska,
- teren płaski, działka o regularnym, prostokątnym kształcie,
- komunikacja miejska w pobliżu.

To propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego domu z własnym ogrodem, w otoczeniu zieleni i z przyjemnym widokiem.

Szczegóły

Część domu z ogródkiem i tarasem – Stołczyn

Na sprzedaż funkcjonalna **część domu** o powierzchni **135,32 m²**, położona w spokojnej części szczecińskiego Stołczyna. Nieruchomość usytuowana jest na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **300 m²**.

Budynek z **1989 roku**, wykonany z cegły, w dobrym stanie technicznym. Dach pokryty dachówką. Dom posiada jedną kondygnację, a jego standard określono jako dobry.

Układ i wyposażenie

- aneks kuchenny,

- 1 łazienka,
- garderoba,
- taras,
- ogródek,
- plastikowe okna,
- podłogi wykończone panelami.

- woda miejska,
- kanalizacja miejska,
- podłączony gaz,
- alarm,
- monitoring,
- domofon.

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny zapewniający ciepłą wodę,

Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp do komunikacji miejskiej w pobliżu nieruchomości.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.