



5-pokojowe mieszkanie 131 m² na osiedlu Słonecznym w Szczecinie

227,000 €

Rok budowy 2002 5 Pokoje ~131 m²

Opis

Przestronne, wielopoziomowe mieszkanie 5-pokojowe – os. Słoneczne, Szczecin

Na sprzedaż zadbane, wielopoziomowe mieszkanie o powierzchni **131 m²**, położone na 3. piętrze niskiego, 4-piętrowego budynku na osiedlu Słonecznym w Szczecinie. Lokal powstał z połączenia dwóch mieszkań, dzięki czemu oferuje wyjątkowo komfortową i funkcjonalną przestrzeń dla rodziny.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania większych prac remontowych.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **131 m²**

- liczba pokoi: **5**
- piętro: **3 z 4**
- budynek z 2002 roku
- układ: mieszkanie wielopoziomowe
- forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą
- możliwość zakupu również przez osoby spoza Unii Europejskiej
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej

Wnętrze i standard

Przestrzeń dzienna obejmuje otwartą kuchnię z trwałą zabudową, stanowiącą naturalną część wspólnej strefy mieszkania. W pokojach zastosowano drewniane podłogi, natomiast w strefach użytkowych znajdują się terakota i glazura.

Mieszkanie wyposażone jest w zadbane okna PCV, instalację elektryczną z przewodami miedzianymi oraz stałe elementy zabudowy, w tym kuchnię i liczne szafy. Instalacje wodno-kanalizacyjne oraz pion wodno-kanalizacyjny zostały wymienione w 2023 roku.

Dodatkowe atuty

- możliwość zakupu garażu pod budynkiem o powierzchni ok. **17,5 m²** za dodatkową opłatą
- szybki internet
- funkcjonalny, rodzinny układ pomieszczeń
- spokojne sąsiedztwo i niska zabudowa
- brak intensywnego ruchu samochodowego bezpośrednio pod oknami

Lokalizacja

Osiedle Słoneczne oferuje wygodne połączenie spokojnego otoczenia z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz komunikacja publiczna. To doskonała propozycja dla osób poszukujących dużego mieszkania w dobrze skomunikowanej, przyjaznej części Szczecina.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie na osiedlu Słonecznym

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **131 m²**, położone na atrakcyjnym osiedlu Słonecznym. Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie** i zapewnia komfortową przestrzeń do życia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **131 m²**
- typ nieruchomości: mieszkanie

- budynek: blok z 2002 roku
- stan budynku: bardzo dobry
- materiał ścian: wielka płyta
- liczba pięter w budynku: 4
- okna: plastikowe
- kuchnia: w prześwicie
- WC: **1 m²**
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- dojazd: lokalną drogą

Mieszkanie oferuje ekspozycję na strony północną i południową oraz posiada garderobę.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.