



Kołobrzeg Podczele: Apartament 139 m² z ogródkiem, garażem i basenami

343,000 €

Rok budowy 2020 4 Pokoje ~139 m²

Opis

Apartament z ogródkiem i dostępem do basenów – Kołobrzeg, Podczele

Przestronny apartament o powierzchni **139,26 m²**, położony w spokojnej, zielonej części Kołobrzegu – Podczele. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca blisko morza, plaży, lasów oraz tras rowerowych.

Plaża znajduje się w odległości około **600 m** od nieruchomości.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym,
- 3 komfortowe sypialnie,
- 2 łazienki,

- prywatny ogródek,
- zamykany garaż.

Atuty nieruchomości

- budynek z 2020 roku, w bardzo dobrym stanie,
- apartament wykończony w bardzo dobrym standardzie,
- kameralna i spokojna okolica,
- dostęp do basenu wewnętrznego oraz zewnętrznego,
- bliskość plaży, terenów zielonych i ścieżek rowerowych,
- brak miejskiego zgiełku, przy jednoczesnej wygodzie korzystania z atrakcji Kołobrzegu.

Apartament doskonale sprawdzi się jako drugi dom nad morzem, miejsce do całorocznego zamieszkania lub komfortowa nieruchomość wypoczynkowa dla całej rodziny.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w Podczelu – 139,26 m²

Na sprzedaż wyjątkowo przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **139,26 m²**, położone na osiedlu Podczele w Kołobrzegu.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, czteropiętrowym budynku z 2020 roku. Blok wykonano z silikatu, a jego stan oceniany jest jako bardzo dobry.

Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie i oferuje komfortową

przestrzeń do życia. Funkcjonalny aneks kuchenny pozwala na wygodne połączenie strefy gotowania, jadalni i wypoczynku.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia całkowita: **139,26 m²**
- lokalizacja: **Podczele, Kołobrzeg**
- bardzo dobry standard mieszkania
- budynek z 2020 roku
- solidna konstrukcja z silikatu
- czteropiętrowy blok w bardzo dobrym stanie
- funkcjonalny aneks kuchenny

Cechy nieruchomości

Ogród

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.