



Dwupoziomowe mieszkanie z widokiem na morze, 150 m od plaży w Rewalu

146,000 €

Rok budowy 2009 2 Pokoje ~44 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie blisko plaży z widokiem na morze

Komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 43,57 m², położone na drugim piętrze kameralnego, niskiego budynku z 2009 roku. Wyjątkowa lokalizacja zapewnia szybki dostęp do plaży – zejście znajduje się zaledwie 150 m od nieruchomości, a punkt widokowy oddalony jest o około 50 m.

W cenie pozostaje pełne umeblowanie i wyposażenie oraz numerowane miejsce postojowe przy budynku. Lokal jest gotowy do zamieszkania lub wynajmu od zaraz.

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom - jasny salon z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 25 m², - wyjście na balkon tarasowy z częściowym widokiem na morze, - imponująca wysokość salonu, sięgająca miejscami ok. 5 m, - łazienka z WC o powierzchni ok. 3 m².

Drugi poziom - przytulna sypialnia o powierzchni ok. 10 m² z dużym łóżkiem i szafą.

Wyposażenie i standard

Aneks kuchenny wyposażono w zabudowę na wymiar oraz sprzęt AGD: zmywarkę, płytę indukcyjną, okap i piekarnik z funkcją mikrofal. Łazienka posiada kabinę prysznicową, pralkę oraz nowy bojler elektryczny.

W mieszkaniu znajdują się drewniane okna z elektrycznie sterowanymi żaluzjami antywłamaniowymi. W salonie i kuchni położono kafle, a w sypialni panele. Komfort ciepły zapewnia nowoczesne ogrzewanie elektryczne promiennikami podczerwieni.

Najważniejsze atuty

- 150 m od zejścia na plażę,
- częściowy widok na morze z balkonu,
- miejsce postojowe przy budynku,
- pełne wyposażenie w cenie,
- jasne, wysokie wnętrza,
- kameralny budynek z cegły w bardzo dobrym stanie,
- spokojna ulica dojazdowa,
- doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem sezonowy.

Szczegóły

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **43,57 m²**, położone w zadbanym bloku z 2009 roku. Budynek wykonany z cegły, utrzymany w bardzo

dobrym stanie, znajduje się przy cichej ulicy.

W skład lokalu wchodzi m.in.: - pokój o powierzchni **10 m²**, - łazienka o powierzchni **3 m²**, - aneks kuchenny.

Mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie. Na podłogach znajdują się panele oraz terakota. Zamontowano nowe okna drewniane. Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Dodatkowym atutem jest **1 miejsce parkingowe**. Widok z mieszkania na północ.

Cechy nieruchomości

Balkon

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.