



Dwupoziomowe mieszkanie 79 m² blisko plaży – Szczecin Dąbie

178,000 €

Rok budowy 2011 3 Pokoje ~79 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie blisko plaży – Dąbie

Na sprzedaż wyjątkowe, trzypokojowe mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 79,21 m², z powierzchnią po podłodze przekraczającą 100 m². Nieruchomość znajduje się na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Dąbiu, w budynku z 2011 roku.

Mieszkanie wyróżnia się idealnym stanem oraz wysokim standardem wykończenia. To doskonała propozycja dla rodziny, pary lub osób poszukujących przestrzeni z możliwością własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom zapewnia komfortową przestrzeń mieszkalną z kuchnią wyposażoną w okno.

Drugi poziom to otwarta przestrzeń, którą można zaaranżować według indywidualnych potrzeb. Istnieje możliwość wydzielenia dwóch dodatkowych pokoi o powierzchni około 12,5 m² każdy.

Atuty nieruchomości

- dwupoziomowy układ i ponad 100 m² powierzchni po podłodze,
- wysoki standard wykończenia,
- budynek z cegły z 2011 roku,
- piwnica,
- zamknięte osiedle z bramą sterowaną pilotem,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe na terenie osiedla,
- możliwość zakupu garażu pod budynkiem,
- bliskość plaży, ścieżek rowerowych oraz szkoły.

Lokalizacja łączy spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do codziennych udogodnień i terenów rekreacyjnych.

Szczegóły

Mieszkanie na osiedlu Dąbie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **79,21 m²**, położone na cenionym osiedlu **Dąbie**.

Lokal znajduje się w zadbanym, dwupiętrowym bloku z 2011 roku, wykonanym z cegły. Budynek oraz mieszkanie utrzymane są w **idealnym stanie**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **79,21 m²**
- rodzaj nieruchomości: **mieszkanie**
- osiedle: **Dąbie**
- budynek: blok z cegły
- rok budowy: **2011**
- liczba pięter w budynku: **2**
- stan mieszkania: **idealny**
- stan budynku: **idealny**
- kuchnia: **z oknem**

- przynależna piwnica

To propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania w zadbanym budynku i atrakcyjnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.