



Apartament blisko plaży w Rewalu – wyposażony, z balkonem i parkingiem

149,000 €

Rok budowy 2010 2 Pokoje ~35 m²

Opis

Apartament blisko plaży – Rewal

Na sprzedaż komfortowy, w pełni wyposażony apartament położony na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Rewalu. To doskonała propozycja zarówno na własne wakacyjne miejsce nad morzem, jak i inwestycję z potencjałem wynajmu sezonowego.

Apartament o powierzchni 34,70 m² wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz bardzo dobrym standardem wykończenia. Wnętrze zostało urządzone z myślą o wygodnym wypoczynku i jest gotowe do korzystania od razu.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na przestronny balkon,

- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Z balkonu rozciąga się przyjemny widok na zieleń, zapewniający spokojną atmosferę podczas porannej kawy lub wieczornego relaksu.

Atuty nieruchomości

- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie,
- zamknięte osiedle z monitoringiem,
- miejsce parkingowe,
- zadbane teren zielony,
- plac zabaw dla dzieci,
- pomieszczenie na rowery,
- niski czynsz,
- bardzo dobry stan mieszkania i budynku,
- elektryczne ogrzewanie oraz przepływowy podgrzewacz wody,
- plastikowe okna,
- cicha ulica dojazdowa.

Budynek z 2010 roku znajduje się w zielonym i kameralnym otoczeniu. Osiedle zapewnia prywatność, bezpieczeństwo oraz wygodę, a jednocześnie pozwala korzystać z atrakcji nadmorskiego kurortu.

Lokalizacja

Apartament położony jest w atrakcyjnej części Rewala, w pobliżu deptaku prowadzącego w stronę plaży i punktu widokowego. Restauracje, sklepy, cukiernie oraz lokale gastronomiczne znajdują się w niedalekiej odległości. Do plaży jest około 200 m, a do centrum miejscowości około 900 m.

Rewal zachwyca szeroką, czystą plażą, nadmorskimi trasami spacerowymi i licznymi atrakcjami przez cały rok. To idealne miejsce dla osób ceniących wypoczynek nad Bałtykiem, aktywność na świeżym powietrzu i spokojną atmosferę.

Szczegóły

Mieszkanie 34,70 m² w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **34,70 m²**, zlokalizowane w zadbanym bloku z 2010 roku.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie** i posiada aneks kuchenny. Budynek wykonano z silikatu, jest w bardzo dobrym stanie technicznym i ma 2 piętra.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **34,70 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- aneks kuchenny
- ogrzewanie elektryczne
- ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza przepływowego
- okna plastikowe
- budynek z 2010 roku
- 1 miejsce parkingowe
- dojazd cichą ulicą

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.