



Dom bliźniaczy 80 m² na działce 600 m² w Trzęsaczu

227,000 €

Rok budowy 2025 8 Pokoje ~160 m²

Opis

Dwa domy bliźniacze na kameralnym, zamkniętym osiedlu

Na sprzedaż dwa domy w zabudowie bliźniaczej, położone na działce o powierzchni 600 m². Każdy dom oferuje 80 m² powierzchni, funkcjonalny układ pomieszczeń, własny ogródek oraz dwa miejsca postojowe.

Nieruchomość znajduje się na w pełni zagospodarowanym i zamkniętym terenie osiedla z wewnętrznymi drogami z kostki brukowej oraz oświetleniem.

Układ każdego domu

Parter: - przestronny salon z aneksem kuchennym – 31,89 m², - wyjście na zadaszony taras, - łazienka z kabiną prysznicową – 3,12 m², - korytarz – 3,25 m², - pomieszczenie pomocnicze – 3,02 m².

Piętro: - trzy pokoje, - łazienka, - powierzchnia piętra: 37,63 m².

Standard wykonania

- fundament w formie płyty żelbetowej o grubości 25 cm, z izolacją XPS 10 cm,
- ściany z gazobetonu, ścianki działowe z gazobetonu,
- kominy i przewody wentylacyjne,
- trzyszybowe okna PCV,
- elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne,
- okna połaciowe Velux,
- wzmocnione drzwi wejściowe,
- drewniana więźba dachowa,
- dach pokryty dachówką betonową,
- instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne doprowadzone do budynku,
- wyrównany teren wokół budynków,
- kanalizacja miejska oraz woda miejska.

Domy są obecnie w stanie surowym zamkniętym. Istnieje możliwość wykończenia nieruchomości do standardu deweloperskiego lub pod klucz, zgodnie z indywidualnymi potrzebami przyszłego właściciela.

Dodatkowa informacja

Udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem: **23 370 zł brutto** (19 000 zł netto).

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy w stanie surowym zamkniętym

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej i całkowitej **160 m²**, położony na działce o powierzchni **600 m²**. Nieruchomość z 2025 roku, w stanie surowym zamkniętym, stanowi doskonałą bazę do aranżacji według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **160 m²**
- powierzchnia działki: **600 m²**
- dom piętrowy
- rok budowy: **2025**
- materiał ścian: **silikat**
- dach pokryty dachówką

- stan: **surowy zamknięty**
- standard: **bardzo dobry**

Układ i udogodnienia

- 2 łazienki
- kuchnia z prześwitem
- garderoba
- garaż
- taras
- ogródek
- domofon
- plastikowe okna

Działka jest płaska, o nieregularnym kształcie. Dojazd zapewnia ulica osiedlowa. Nieruchomość podłączona do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Cechy nieruchomości

Hanshagen

Trzęsacz to mała wieś na pomorskim wybrzeżu Bałtyku w gminie Rewal. Sławne są ruiny starego kościoła, który niegdyś stał na klifie; dziś część z nich wystaje nad plażę. Trzęsacz posiada spokojną piaszczystą plażę i zaprasza na wędrówki wzdłuż wybrzeża. Klimat jest chłodny i sprzyjający zdrowiu dzięki morskiej bryzie.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.