



Szczecin Turzyn: 2-pokojowe mieszkanie 57,8 m² w kamienicy z garażem

105,000 €

Rok budowy 1946 2 Pokoje ~58 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 2-pokojowe z garażem | Turzyn

Na sprzedaż słoneczne mieszkanie o powierzchni **57,80 m²**, położone na wysokim parterze zadbanej, ceglanej kamienicy w szczecińskiej dzielnicy Turzyn. To wygodna propozycja zarówno dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania, jak i inwestorów zainteresowanych najmem.

Układ pomieszczeń

- salon – ok. 21 m²
- sypialnia – ok. 14,4 m²
- oddzielna kuchnia – ok. 10 m²

- łazienka
- przestronny przedpokój

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 10,1 m²**.

Najważniejsze atuty

- wysoki parter zapewniający wygodny dostęp i większe poczucie prywatności,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- wymienione instalacje,
- plastikowe okna z roletami zewnętrznymi,
- wysokość pomieszczeń ok. 2,94 m,
- zadbane kamienica z 1946 roku,
- mieszkanie gotowe do wydania.

Garaż

Na podwórzu znajduje się murowany garaż dostępny za dodatkową kwotę **100 000 zł**. Garaż posiada odrębną księgę wieczystą i stanowi praktyczne rozwiązanie dla osób ceniących komfort oraz bezpieczne parkowanie w centralnej części miasta.

Lokalizacja

Turzyn oferuje doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, centrum handlowego, szkół oraz pełnej infrastruktury miejskiej. To lokalizacja, która pozwala wygodnie korzystać z uroków miasta na co dzień.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Turzyn

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **57,80 m²**, położone w klimatycznej kamienicy z 1946 roku, w szczecińskiej dzielnicy **Turzyn**.

Lokal utrzymany jest w **dobrym standardzie** i oferuje funkcjonalny układ z **oddzielną kuchnią**. Budynek wykonany z cegły, posiada 4 piętra.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **57,80 m²**

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1946**
- materiał ścian: cegła
- kuchnia: oddzielna
- standard: dobry
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej

- ciepła woda: sieć miejska
- okna: plastikowe
- liczba pięter w budynku: 4

Doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta, blisko infrastruktury handlowo-usługowej i centrum Szczecina.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.