



Penthouse w Pobierowie: prywatna winda, jacuzzi i taras 80 m od plaży

638,000 €

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Luksusowy penthouse z prywatną windą i jacuzzi – 80 m od plaży

Wyjątkowy apartament położony w jednej z najbardziej cenionych części Pobierowa, zaledwie 80 m od szerokiej, piaszczystej plaży. To propozycja dla osób poszukujących komfortu, prywatności i nadmorskiego stylu życia na najwyższym poziomie.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia apartamentu: **68,89 m²**
- imponujący taras o powierzchni ok. **80 m²**
- prywatna winda wjeżdżająca bezpośrednio do apartamentu
- jacuzzi na tarasie z widokiem na nadmorski las

- tylko 80 m od plaży
- 2 sypialnie i 2 eleganckie łazienki
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- duże przeszklenia i doskonałe doświetlenie wnętrza
- nowoczesny budynek apartamentowy z 2021 roku
- wysoki standard wykończenia

Wnętrze

Apartament został zaprojektowany z dużą dbałością o detal, łącząc nowoczesną architekturę z naturalnymi materiałami, takimi jak drewno i cegła. Jasny, przestronny salon z aneksem kuchennym stanowi wygodne miejsce do codziennego wypoczynku i spotkań z bliskimi.

Dwie komfortowe sypialnie oraz dwie stylowe łazienki zapewniają wygodę zarówno właścicielom, jak i gościom. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako prywatny drugi dom nad morzem lub apartament inwestycyjny w segmencie premium.

Taras – prywatna strefa relaksu

Prawdziwą wizytówką penthouse'u jest rozległy taras o powierzchni około 80 m². Zaaranżowano tu przestrzeń wypoczynkową, zadaszoną część jadalnianą oraz prywatne jacuzzi. Widok na korony drzew i bliskość morza tworzą wyjątkową atmosferę relaksu przez cały rok.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2021 roku

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **68,89 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu.

Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Kuchnia została zaprojektowana w formie praktycznego **aneksu kuchennego**, harmonijnie połączonego z częścią dzienną.

Budynek powstał w **2021 roku** i posiada **4 piętra**. To doskonała propozycja dla osób ceniących nowoczesną architekturę, wysoki standard oraz wygodę mieszkania w apartamentowcu.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-436166

Cechy nieruchomości

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.