



3-pokojowe mieszkanie z garażem na osiedlu Garden House w Szczecinie, Warszewo

174,000 €

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe | Garden House, Warszewo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **77,70 m²**, położone na kameralnym, zamkniętym osiedlu Garden House w szczecińskim Warszewie. To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących komfortowego wnętrza w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Wnętrze

Mieszkanie znajduje się w apartamentowcu z 2008 roku. Na pierwszym poziomie mieści się przedpokój, z którego eleganckie dębowe schody prowadzą do części mieszkalnej.

Wnętrze wyróżniają: - 3 funkcjonalne pokoje, - kuchnia z oknem, - drewniane podłogi oraz drzwi, - nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową i ogrzewaniem podłogowym, - ekspozycja okien na południe i zachód, zapewniająca dużo naturalnego światła, - ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Osiedle i udogodnienia

Garden House to ogrodzone i monitorowane osiedle, oferujące mieszkańcom komfort oraz poczucie bezpieczeństwa. W budynku dostępna jest cichobieżna winda.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają: - bezpłatna sala fitness, - plac zabaw przed budynkiem, - zamknięty parking na terenie osiedla.

Do mieszkania przynależy również **miejsce postojowe w garażu podziemnym**.

Lokalizacja

Warszewo to ceniona część Szczecina, łącząca spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się szkoła, basen oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Oplaty

Miesięczny czynsz wynosi **1 250 zł** przy 4 osobach i obejmuje m.in. ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, administrację, fundusz remontowy, utrzymanie sali fitness oraz sprzątanie części wspólnych.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszewie – 77,70 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na cenionym osiedlu **Warszewo**. Lokal znajduje się w kameralnym, 2-piętrowym apartamentowcu z 2008 roku, wybudowanym z cegły.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej **77,70 m²** utrzymane jest w dobrym standardzie.

Wnętrza zapewniają funkcjonalną przestrzeń do wygodnego życia, a drewniane deski na podłogach nadają im ciepły, przytulny charakter.

Kuchnia jest oddzielna, z oknem, co gwarantuje naturalne światło i komfort podczas codziennego użytkowania.

Budynek podłączony jest do sieci miejskiej – zarówno ogrzewanie, jak i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Atutem nieruchomości jest spokojna lokalizacja na Warszawie, łącząca bliskość terenów zielonych z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.