



Nowoczesne mieszkanie 82 m² z ogrodem i tarasem – Szczecin Krzekowo

196,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~82 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie z ogrodem i tarasem – Krzekowo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego, 3-poziomowego mieszkania w zabudowie bliźniaczej, położonego na kameralnym osiedlu w spokojnej części Krzekowa. To idealna propozycja dla osób szukających prywatności i przestrzeni domu, przy jednoczesnej wygodzie mieszkania oraz dobrym dostępem do centrum miasta, usług i terenów rekreacyjnych.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **82 m²**
- standard: **deweloperski**

- planowany rok budowy: **2026**
- prywatny ogród: **ok. 70 m²**
- naziemne miejsce postojowe przy wejściu
- możliwość zakupu dodatkowego miejsca postojowego: **15 000 zł**
- ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- rekuperacja
- okna plastikowe
- taras na najwyższym poziomie

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon z aneksem kuchennym, - przedsionek, - toaleta, - wyjście do prywatnego ogrodu.

I piętro - 2 ustawne pokoje, - łazienka.

II piętro - antresola z dostępem do tarasu.

Osiedle i technologia

Osiedle tworzy 16 nowoczesnych budynków, a w każdym znajdują się jedynie dwa mieszkania. Taka zabudowa zapewnia kameralną atmosferę oraz większy komfort codziennego życia.

Budynek wykonano z pustaków Porotherm i Suporex, z ociepleniem styropianowym o grubości 18 cm. Mieszkanie wyposażono w rekuperację, czyli mechaniczną wentylację z odzyskiem ciepła, wspierającą oszczędne ogrzewanie i stałą wymianę świeżego powietrza.

Dostępne są również inne warianty mieszkań na osiedlu, o powierzchniach od 65 do 84 m², różniące się położeniem oraz wielkością ogródków.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w Krzekowie – 82 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w kameralnym budynku typu dom, zlokalizowane na szczecińskim Krzekowie. Nieruchomość o powierzchni całkowitej **82 m²** powstaje w inwestycji planowanej do oddania w **2026 roku**.

Mieszkanie oferowane jest w **standardzie deweloperskim**, dającym możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **82 m²**

- lokalizacja: **Krzekowo**
- budynek: dom, **3 kondygnacje**
- rok budowy: **2026**
- materiał ścian: pustak
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- okna: plastikowe
- podłączenie gazu: tak

To propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta, z wygodnym dostępem do infrastruktury Krzekowa.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.