



Przestronne mieszkanie 90 m² w kamienicy, Szczecin Centrum przy pl. Grunwaldzkim

132,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~90 m²

Opis

Mieszkanie w kamienicy – Szczecin Centrum, okolice pl. Grunwaldzkiego

Przestronne mieszkanie o powierzchni **90,48 m²**, położone w atrakcyjnej części Szczecina – w Centrum, w pobliżu placu Grunwaldzkiego. Lokal znajduje się w solidnej, ceglanej kamienicy z 1930 roku.

Najważniejsze atuty

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta,
- budynek z cegły, kameralna zabudowa,
- dobry standard wykończenia,

- ogrzewanie gazowe,
- podłogi wykończone panelami,
- funkcjonalna kuchnia z prześwitem,
- garderoba,
- dodatkowy, wydzielony korytarz przed wejściem do mieszkania, zamykany osobnymi drzwiami – zapewniający większą prywatność i bezpieczeństwo.

Budynek ma 4 piętra. Okolica oferuje wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury, komunikacji, sklepów, restauracji oraz usług. To interesująca propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w centrum, jak i dla inwestorów.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **90,48 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji w centrum miasta.

Nieruchomość znajduje się w solidnej, ceglanej kamienicy z 1930 roku, liczącej 4 piętra. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i oferuje funkcjonalną przestrzeń z garderobą.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **90,48 m²**

- lokalizacja: **Centrum**
- budynek: kamienica z cegły
- rok budowy: **1930**
- liczba pięter w budynku: **4**
- ogrzewanie: centralne gazowe
- gaz podłączony
- podłogi: panele
- kuchnia z prześwitem
- garderoba

To propozycja dla osób ceniących klimat kamienicznej zabudowy, dużą powierzchnię oraz dogodną lokalizację w sercu miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.