



Szczecin Centrum: 123 m² w kamienicy z balkonem i kominkiem

218,000 €

Rok budowy 1910 3 Pokoje ~123 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **123,40 m²**, położone w kamienicy z 1910 roku, w samym sercu Szczecina – w pobliżu pl. Lotników. To doskonała propozycja dla osób ceniących klimat przedwojennej architektury, wysokie wnętrza oraz możliwość stworzenia aranżacji w pełni dopasowanej do własnych potrzeb.

Układ pomieszczeń

- salon z kominkiem i wyjściem na balkon – ok. **32 m²**,
- pokój od strony ulicy – ok. **19 m²**,
- przestronny pokój od strony podwórza z wydzieloną garderobą – ok. **30 m²**,

- oddzielna, jasna kuchnia ze spiżarnią – ok. **15 m²**,
- łazienka – ok. **13 m²**,
- duży przedpokój z praktycznym schowkiem pod sufitem.

Mieszkanie składa się z trzech dużych, rozkładowych pokoi. Salon z kominkiem oraz balkonem oferuje widok na urokliwą, centralną część miasta. Widna kuchnia posiada spiżarnię z oknem, którą można wykorzystać również jako funkcjonalną pralnię lub dodatkowe miejsce do przechowywania.

Atuty nieruchomości

- ścisłe centrum Szczecina,
- kamienica z cegły,
- wysokie i ustawne pomieszczenia,
- balkon oraz kominek,
- garderoba i spiżarnia,
- oddzielna kuchnia,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny system podgrzewania wody,
- podłogi: parkiet, panele i terakota,
- doskonały potencjał aranżacyjny.

Lokal wymaga remontu, co stanowi świetną okazję do zachowania jego klasycznego charakteru lub stworzenia nowoczesnego, komfortowego wnętrza.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, restauracje, szkoły, uczelnie oraz przystanki komunikacji miejskiej – wszystko w zasięgu krótkiego spaceru.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w kamienicy w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **123,40 m²**, położone w centrum miasta, w klimatycznej kamienicy z 1910 roku. Lokal

znajduje się w budynku czteropiętrowym, wykonanym z cegły.

Mieszkanie jest **do remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym pomysłem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- trzy przestronne pokoje o powierzchni ok. **19 m², 30 m² i 32 m²**,
- oddzielna kuchnia o powierzchni **15 m²**,
- garderoba,
- pozostałe pomieszczenia pomocnicze.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie centralne gazowe,
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- instalacja gazowa w budynku,
- podłogi: parkiet, panele oraz terakota.

To propozycja dla osób poszukujących dużego mieszkania z potencjałem, w doskonałej, centralnej lokalizacji i w charakterze przedwojennej kamienicy.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.