



Szczecin Śródmieście: 5-pokojowe mieszkanie z poddaszem, ponad 100 m²

149,000 €

Rok budowy 1996 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z poddaszem użytkowym | Śródmieście-Centrum

Gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni 70,10 m², z wyjątkowo funkcjonalnie zagospodarowanym poddaszem użytkowym. Rzeczywista powierzchnia użytkowa lokalu przekracza 100 m², oferując komfortową przestrzeń dla rodziny, pracy zdalnej i przechowywania.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym, ceglany bloku z 1996 roku, w doskonale skomunikowanej części Śródmieścia-Centrum. W pobliżu dostępne są miejskie udogodnienia, a pod budynkiem znajduje się wiele miejsc parkingowych.

Układ i wnętrze

- przestronny salon z wydzieloną strefą do pracy lub nauki,
- dwa pokoje na głównym poziomie,
- dodatkowe dwie sypialnie na poddaszu użytkowym,
- oddzielna kuchnia z dużym oknem, obszernym blatem roboczym i zabudową wykonaną z wysokiej jakości materiałów,
- praktyczna spiżarka dyskretnie wkomponowana w zabudowę kuchenną,
- duża łazienka z oknem, zabudowaną szafą i toaletką,
- osobne WC,
- trzy garderoby oraz dodatkowe miejsca do przechowywania,
- piwnica o powierzchni 7 m².

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie i nie wymaga dodatkowych nakładów przed wprowadzeniem. Na podłogach znajdują się panele oraz terakota. Okna plastikowe. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Dodatkowe informacje

- możliwość zakupu garażu jako opcji dodatkowej,
- budynek pięciopiętrowy w dobrym stanie,
- spokojny dojazd lokalną drogą,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- możliwość zakupu również przez obywateli spoza Unii Europejskiej.

To propozycja dla osób poszukujących dużej, dobrze zorganizowanej przestrzeni w centralnej lokalizacji.

Szczegóły

**Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum –
70,10 m²**

Przestronne mieszkanie położone w atrakcyjnej lokalizacji Śródmieście-

Centrum. Nieruchomość znajduje się w zadbanym, 5-piętrowym bloku z 1996 roku, wybudowanym z cegły.

Mieszkanie jest utrzymane w **bardzo dobrym standardzie**. Funkcjonalny układ obejmuje dwa pokoje o powierzchni po 11 m², osobną kuchnię z oknem o powierzchni 8,26 m², łazienkę 12 m² oraz WC 3 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7 m².

Najważniejsze atuty

- powierzchnia mieszkania: **70,10 m²**

- atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta
- budynek z cegły z 1996 roku
- osobna, jasna kuchnia z oknem
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami oraz terakotą
- piwnica
- dojazd lokalną drogą
- budynek w dobrym stanie technicznym

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.