



Szczecin Centrum: 5-pokojowe mieszkanie 125 m² w zabytkowej kamienicy

176,000 €

Rok budowy 1906 5 Pokoje ~125 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w zabytkowej kamienicy | Centrum Szczecina

Przestronne, pełne charakteru mieszkanie o powierzchni **124,82 m²**, położone na II piętrze odrestaurowanej kamienicy przy ul. Jagiellońskiej, w ścisłym centrum Szczecina.

Budynek z 1906 roku, zaprojektowany przez H. Beckera, stanowi interesujący przykład architektury historyzmu. Zadbana klatka schodowa oraz kameralny charakter wspólnoty podkreślają wyjątkowość tej nieruchomości.

Układ pomieszczeń

- 5 dużych pokoi o powierzchniach: 23,77 m², 22,35 m², 18,37 m², 17,57 m² i 17,23 m²

- oddzielna, jasna kuchnia z oknem – 8,32 m²
- odnowiona łazienka
- spiżarka
- balkon
- piwnica

Część pokoi ma układ amfiladowy, który doskonale wpisuje się w styl przedwojennej kamienicy i daje wiele możliwości aranżacyjnych – zarówno dla rodziny, jak i na cele reprezentacyjne.

Atuty nieruchomości

- oryginalne drzwi, sztukateria i wysokie sufity
- drewniane deski podłogowe w pokojach
- kominek tworzący przytulną atmosferę
- wymienione instalacje wodne, kanalizacyjne i elektryczne
- ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- ceglana kamienica z 4 kondygnacjami
- doskonała lokalizacja w centrum miasta

Mieszkanie jest wykończone i gotowe do zamieszkania, a jego historyczne detale tworzą niepowtarzalny klimat. To propozycja dla osób poszukujących dużej przestrzeni, elegancji oraz centralnej lokalizacji w Szczecinie.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż wykończone mieszkanie o powierzchni **124,82 m²**, położone w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1906 roku. Budynek posiada 4 kondygnacje.

Lokal wyróżnia się dużymi, ustawnych pomieszczeniami oraz klasycznym

charakterem podkreślonym przez podłogi z desek.

Układ pomieszczeń

- pokój – 23,77 m²
- pokój – 22,35 m²
- pokój – 18,37 m²
- pokój – 17,57 m²
- pokój – 17,23 m²
- kuchnia z oknem – 8,32 m²

Informacje techniczne

- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny
- materiał ścian: cegła

- standard: wykończony

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących dużego mieszkania w centrum miasta, z potencjałem na komfortową przestrzeń rodzinną lub reprezentacyjne biuro.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.