



Szczecin Żelechowa: 2-pokojowe mieszkanie po remoncie z garderobą

105,000 €

Rok budowy 1950 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie 2-pokojowe po remoncie | Żelechowa

Na sprzedaż przytulne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **49,49 m²**, położone na 4. piętrze zadbanej kamienicy z 1950 roku przy ul. Robotniczej, w szczecińskiej dzielnicy Żelechowa.

Układ pomieszczeń

- salon,
- sypialnia z garderobą,
- aneks kuchenny,
- przedpokój,

- łazienka z WC.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest po remoncie i prezentuje bardzo dobry standard. W pokojach znajdują się gładkie, malowane ściany oraz panele na podłogach. Łazienka została wykończona elegancką glazurą i terakotą, a jej wyposażenie obejmuje wannę z deszczownicą.

Aneks kuchenny wyposażono w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD; poza piekarnikiem sprzęty pozostają w mieszkaniu. Wszystkie stałe zabudowy są wliczone w ofertę, natomiast pozostałe umeblowanie może zostać ustalone indywidualnie.

Okna PCV zapewniają dobrą izolację i komfort użytkowania.

Media i koszty

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Zimna woda i kanalizacja są miejskie.

Czynsz administracyjny wynosi około **450 zł miesięcznie** i obejmuje m.in. fundusz remontowy, zaliczki na zimną wodę, ogrzewanie, wywóz odpadów, utrzymanie czystości oraz administrację budynkiem.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej i zielonej części Żelechowej. W pobliżu dostępne są przystanki autobusowe linii 58, 59 i 99 oraz tramwajowe linii 6 i 11.

W okolicy znajdują się sklepy, w tym Lidl, Biedronka i Leroy Merlin, a także szkoły, przedszkola, liceum, punkty usługowe, tereny zielone, parki i place zabaw. To wygodne miejsce zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Żelechowa

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **49,49 m²**, położone w dzielnicy **Żelechowa**. Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1950 roku, w budynku o dobrym stanie technicznym.

Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** wykończenia i oferuje funkcjonalny układ z **aneksem kuchennym**. Duże, plastikowe okna zapewniają dobre doświetlenie wnętrza.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **49,49 m²**
- lokalizacja: **Żelechowa**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1950**
- materiał ścian: **cegła**
- stan budynku: **dobry**
- standard mieszkania: **bardzo dobry**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- okna: **plastikowe**
- liczba pięter w budynku: **4**

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.