



4-pokojowe mieszkanie 65 m² z balkonem – Szczecin Prawobrzeże

130,000 €

Rok budowy 1985 4 Pokoje ~65 m²

Opis

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie | Prawobrzeże

Na sprzedaż własnościowe, gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni **65 m²**, położone na **4. piętrze** niskiego, ocieplonego bloku z 1985 roku.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym, w pełni umeblowany oraz wyposażony w sprzęt AGD. To propozycja dla osób, które cenią komfort i chcą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń

- 4 ustawne pokoje,
- oddzielna, jasna kuchnia,

- łazienka,
- osobne WC,
- duży balkon,
- piwnica.

Atuty nieruchomości

- wymieniona instalacja elektryczna i wodna,
- okna PCV zapewniające dobrą izolację termiczną i akustyczną,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- zadbane, ocieplony budynek,
- czysta i dobrze utrzymana klatka schodowa,
- parking dla mieszkańców bezpośrednio przy budynku.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na Prawobrzeżu, w spokojnej i doskonale skomunikowanej okolicy. W promieniu około 100 metrów dostępne są szkoła, przedszkole, sklepy, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Idealna oferta dla rodziny, a także dla osób poszukujących funkcjonalnego mieszkania w wygodnej lokalizacji.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie 65 m² – Prawobrzeże

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **65 m²**, położone na szczecińskim Prawobrzeżu. Lokal znajduje się w zadbany budynku wielorodzinnym z 1985 roku.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla rodziny, pary lub osób

poszukujących komfortowej przestrzeni w dobrze rozwiniętej części miasta.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **65,00 m²**
- typ nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok z wielkiej płyty
- rok budowy: **1985**
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogrzewanie: miejskie

- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: plastikowe
- standard: **bardzo dobry**

Prawobrzeże oferuje pełną infrastrukturę miejską, wygodny dostęp do sklepów, punktów usługowych, placówek edukacyjnych oraz komunikacji miejskiej.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.