



Szczecin Niebuszewo: klimatyczne 3 pokoje z widokiem na Park Kasprowicza

114,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~62 m²

Opis

Klimatyczne mieszkanie na poddaszu z widokiem na Park Kasprowicza

Zapraszamy do wyjątkowego, 3-pokojowego mieszkania na poddaszu kamienicy z 1930 roku, położonego w spokojnej i doskonale skomunikowanej części Niebuszewa. To propozycja dla osób ceniących charakter przedwojennej architektury, naturalne światło oraz bliskość zieleni.

Wnętrze pełne światła i charakteru

Mieszkanie o powierzchni 61,82 m² zachwyca funkcjonalnym układem oraz ekspozycją okien na cztery strony świata. Jasne, ciche wnętrza mają przytulny klimat, który

podkreślają oryginalne drewniane belki sufitowe oraz skosy starannie wkomponowane w aranżację.

W skład mieszkania wchodzi: - salon o powierzchni ok. 22 m², - dwie ustawne sypialnie: ok. 14 m² i 10 m², - kuchnia ok. 6 m², - łazienka z wanną narożną i WC, - przedpokój.

Z okien jednej z sypialni rozpościera się piękny widok na zieleń Parku Kasprowicza.

Wyposażenie i standard

Kuchnia posiada klasyczną drewnianą zabudowę oraz wyposażenie AGD: lodówkę, zmywarkę, płytę gazową, piekarnik i okap. W mieszkaniu znajdują się także praktyczne zabudowy szaf oraz zestaw wypoczynkowy. Istnieje możliwość pozostawienia pełnego umeblowania.

Na podłogach zastosowano panele i terakotę. Lokal jest bardzo zadbane, czysty i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Dodatkowe atuty techniczne: - ogrzewanie gazowe oraz gazowe źródło ciepłej wody, - nowa instalacja elektryczna, - miedziana instalacja gazowa, - docieplenie ścian zewnętrznych wełną celulozową, - niedawno wymienione poszycie dachowe.

Dodatkowa przestrzeń i parkowanie

Do mieszkania przynależą: - piwnica, - dodatkowa część strychowa, - rotacyjne miejsca parkingowe dla mieszkańców przy budynku, zabezpieczone blokadą.

Lokalizacja – Niebuszewo

Ulica Księcia Barnima III Wielkiego łączy wygodę miejskiego życia z bezpośrednią bliskością natury. Park Kasprowicza znajduje się zaledwie kilka kroków od budynku i oferuje idealne warunki do spacerów, biegania czy odpoczynku.

W pobliżu dostępne są przystanki tramwajowe linii 2, 3, 4 i 10 oraz autobusowe linii 53 i 60. W okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, uczelnie, szpitale, sklepy, restauracje i punkty usługowe.

Mieszkanie stanowi pełną własność. Czynsz administracyjny wynosi 450 PLN miesięcznie. Szybki termin wydania.

Szczegóły

Mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy – Niebuszewo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **61,82 m²**, położone na Niebuszewie, w klimatycznej kamienicy z 1930 roku. Budynek jest murowany z cegły i posiada 4 piętra.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie**. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,65 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Układ pomieszczeń

- salon – **22 m²**

- pokój – **14 m²**
- pokój – **10 m²**
- kuchnia z prześwitem – **6 m²**
- pozostałe pomieszczenia komunikacyjne i sanitarne

Na podłogach znajdują się panele oraz terakota.

Mieszkanie ogrzewane jest piecem gazowym centralnego ogrzewania. Ciepła woda pochodzi z gazowego pieca dwufunkcyjnego.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.