



Nowy apartament 48 m², 300 m od morza w Dziwnówku

126,000 €

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Nowy apartament 300 m od morza – Dziwnówek

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **48,01 m²**, położony w nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku. Budynek znajduje się zaledwie **300 metrów od plaży**, w spokojnej części Dziwnówka, blisko sklepów, restauracji oraz nadmorskich atrakcji.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co pozwala zaaranżować wnętrze zgodnie z własnym stylem i potrzebami. To doskonała propozycja zarówno na drugi dom nad Bałtykiem, jak i inwestycję pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **48,01 m²**
- nowoczesny budynek w idealnym stanie
- rok budowy: **2022**
- budynek pięciopiętrowy z windą
- aneks kuchenny
- możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu
- monitoring
- atrakcyjna lokalizacja blisko morza i pełnej infrastruktury

Apartament łączy wygodę nowego budownictwa z wyjątkowym nadmorskim położeniem. Idealne miejsce dla osób ceniących relaks, bliskość plaży i możliwość urządzenia wnętrza od podstaw.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w stanie deweloperskim

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **48,01 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku.

Lokal oferuje wygodny układ pomieszczeń oraz **aneks kuchenny**, dając możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Mieszkanie znajduje się w budynku o wysokim standardzie, utrzymanym w idealnym stanie.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **48,01 m²**
- stan: **deweloperski**
- nowoczesny apartamentowiec
- rok budowy: **2022**
- budynek 5-piętrowy
- ściany z bloczków betonowych
- idealny stan budynku
- praktyczny układ z aneksem kuchennym

To doskonała propozycja dla osób szukających nowego mieszkania do własnej aranżacji, zarówno na potrzeby własne, jak i inwestycyjnie.

Cechy nieruchomości

Balkon

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.