



Loftowe mieszkanie po remoncie w kamienicy – Śródmieście Szczecin

149,000 €

Rok budowy 2024 1 Pokoje ~62 m²

Opis

Stylowe mieszkanie loftowe w odrestaurowanej kamienicy – Śródmieście, Szczecin

Komfortowe, kompleksowo wyremontowane mieszkanie o powierzchni **62,5 m²**, położone na 1. piętrze kameralnego, czterolokalowego budynku przy ul. Parkowej w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy, zapewniając spokój w samym sercu miasta.

Budynek przeszedł gruntowną renowację w 2024 roku, z zachowaniem zabytkowego charakteru. Odnowiona elewacja, eleganckie części wspólne oraz starannie odtworzone detale architektoniczne tworzą wyjątkową atmosferę.

Układ mieszkania

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- łazienka z toaletą,
- korytarz.

Do lokalu przynależą: - komórka lokatorska na piętrze, - projektowany boks w podziemiu.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało wykończzone według indywidualnego projektu. Przeprowadzono kompleksowy remont, obejmujący nowe instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne, podłogi oraz ściany. Lokal sprzedawany jest z meblami i sprzętem AGD.

Wysokie sufity o wysokości **3,11 m**, historyczne stropy Kleina oraz stylowe okna zapewniają doskonałe doświetlenie i podkreślają loftowy charakter wnętrza. Ogrzewanie pomieszczeń oraz ciepłą wodę zapewnia nowoczesna pompa ciepła.

Lokalizacja

Śródmieście oferuje wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz atrakcyjne tereny rekreacyjne, w tym Park Żeromskiego i Wały Chrobrego.

To doskonała propozycja dla osób szukających wyjątkowego miejsca do życia w centrum Szczecina, a także dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o potencjale najmu.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w Śródmieściu

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni całkowitej **62,50 m²**, zlokalizowane w nowym apartamentowcu w prestiżowej części Śródmieścia.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem. Powierzchnia pokoi wynosi **50,2 m²**, a dodatkowym atutem jest przynależna **piwnica o powierzchni 6 m²**.

Najważniejsze atuty

- nowoczesny apartamentowiec z 2024 roku,
- budynek z cegły, w bardzo dobrym stanie,
- wysokość pomieszczeń: **3,11 m**,
- kuchnia z prześwitem,
- plastikowe okna,

- ekspozycja okien na północ i wschód,
- budynek 3-piętrowy,
- działka o powierzchni **119 m²**.

Idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w centralnej lokalizacji, w nowym budynku i wysokim standardzie.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.