



Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem, Drzetowo Szczecin

156,000 €

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem – Drzetowo, Szczecin

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego, wykończonego pod klucz mieszkania o powierzchni **49,10 m²**, położonego na trzecim piętrze nowoczesnego budynku z 2024 roku. To doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę, bliskość centrum oraz świetną komunikację miejską.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z kabiną prysznicową typu walk-in,

- przedpokój,
- balkon o powierzchni **8 m²**.

Mieszkanie ma południową ekspozycję okien z widokiem na spokojny dziedziniec, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrza.

Wykończenie i wyposażenie

Lokal został przygotowany w standardzie „pod klucz”. W aneksie kuchennym znajdują się m.in. lodówka, zmywarka, zlew z baterią, płyta grzewcza, piekarnik oraz okap. Łazienka wyposażona jest w zabudowany stelaż podtynkowy, szafkę z umywalką oraz nowoczesną kabinę prysznicową.

Podłogi wykończono panelami. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej; w budynku nie ma instalacji gazowej.

Budynek i parking

Nowoczesny, sześciopiętrowy budynek wykonany z silikatu posiada windę. Istnieje możliwość zakupu: - miejsca postojowego w hali garażowej – **50 000 PLN**, - miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu – **15 000 PLN**.

Lokalizacja

Drzetowo to wygodna lokalizacja z szybkim dostępem do centrum Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe oraz sklepy, w tym Biedronka, Netto i Żabka.

Wały Chrobrego, Bulwary Szczecińskie oraz Park Żeromskiego oddalone są o około 10 minut spacerem.

Dla osób oczekujących na decyzję kredytową lub zgodę na zakup istnieje możliwość wynajęcia mieszkania na czas realizacji formalności.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie na Drzetowie – 49,10 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **49,10 m²**, położone na szczecińskim osiedlu **Drzetowo**. Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku wielorodzinnym z **2024 roku**.

Mieszkanie wyróżnia się idealnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem z **aneksem kuchennym**. Na podłogach znajdują się panele, a budynek wykonano z trwałego silikatu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **49,10 m²**
- lokalizacja: **Drzetowo**
- rok budowy: **2024**
- budynek: blok, **6 pięter**
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- podłogi: panele
- materiał ścian: silikat
- standard: idealny

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.