



Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem przy Bulwarach Szczecińskich

148,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Nowe mieszkanie przy Bulwarach Szczecińskich

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w centrum Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie Bulwarów Szczecińskich. To doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia oraz dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej nieruchomości pod najem.

Rozkład pomieszczeń

Mieszkanie o powierzchni **45,20 m²** obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym – **27,18 m²**,
- balkon o powierzchni **10 m²**,

- sypialnię – **10,53 m²**,
- łazienkę z WC – **4 m²**,
- korytarz – **3,49 m²**, z miejscem na zabudowę szafą.

Stan deweloperski pozwala na swobodną aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Budynek i lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w nowym, czteropiętrowym apartamentowcu z 2025 roku, wyposażonym w windę. Budynek wykonano z cegły i utrzymano w idealnym stanie.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do bulwarów spacerowych, restauracji, kawiarni, sklepów oraz komunikacji miejskiej. Centrum Szczecina oferuje pełnię miejskich atrakcji na wyciągnięcie ręki.

Dodatkowe możliwości

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej oraz miejsca w garażu podziemnym za dodatkową opłatą **85 000 zł**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w centrum – 45,20 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **45,20 m²**, zlokalizowane w centrum miasta, w nowoczesnym apartamentowcu oddanym do użytku w **2025 roku**.

Nieruchomość znajduje się w budynku o wysokim standardzie, wykonanym z cegły, liczącym 4 piętra. Mieszkanie oferowane jest w stanie deweloperskim, co pozwala na aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze atuty

- doskonała lokalizacja w centrum,
- powierzchnia: **45,20 m²**,
- nowy apartamentowiec z 2025 roku,
- stan deweloperski,
- aneks kuchenny,
- budynek z cegły,
- piwnica,
- kameralny budynek – 4 piętra,
- idealny stan budynku.

To propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania w centralnej lokalizacji

– zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.