



Nowoczesny bliźniak 153 m² z garażem, ogrodem i tarasem w Mierzynie

283,000 €

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~154 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy z garażem i ogrodem

Na sprzedaż nowy dom w zabudowie bliźniaczej, oddany w 2025 roku, w stanie deweloperskim. Nieruchomość oferuje 153,60 m² powierzchni użytkowej i całkowitej oraz działkę o powierzchni 550 m². To doskonała propozycja dla rodzin poszukujących komfortowej przestrzeni w spokojnej okolicy, z wygodnym dostępem do komunikacji miejskiej.

Najważniejsze atuty

- dom bliźniaczy w stanie deweloperskim,
- działka o regularnym, prostokątnym kształcie,

- prywatny, wydzielony ogród,
- garaż jednostanowiskowy,
- taras o powierzchni 25 m²,
- 4 sypialnie o powierzchniach: 15,6 m², 15 m², 12,65 m² i 9,2 m²,
- 2 łazienki,
- kuchnia z oknem,
- garderoba i kominek,
- bliskość komunikacji miejskiej.

Standard wykonania

- murowana konstrukcja z pustaka Porotherm 24 cm,
- dach pokryty dachówką,
- trzyszybowe okna plastikowe oraz drzwi tarasowe,
- elewacja wykończona tynkiem mineralnym barwionym w masie,
- elementy dachu, rynny i rury spustowe w kolorze antracytowym,
- segmentowa brama garażowa,
- wykonane instalacje wodno-kanalizacyjna i elektryczna,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny,
- grzejniki panelowe w sypialniach na piętrze,
- betonowe schody na piętro,
- składane, drewniane schody strychowe,
- kanalizacja do szamba, woda miejska,
- dostęp do instalacji 400 V.

Dom zapewnia funkcjonalny układ dla całej rodziny, przestrzeń do aranżacji według własnego stylu oraz przyjemne miejsce do wypoczynku w ogrodzie i na tarasie.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy w stanie deweloperskim

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej i całkowitej **153,60 m²**, położony

na działce o powierzchni **550 m²**.

Nieruchomość z 2025 roku, idealna dla rodziny poszukującej komfortowej przestrzeni z własnym ogrodem i tarasem.

Najważniejsze atuty

- stan deweloperski – możliwość aranżacji wnętrz według własnego pomysłu,
- działka o regularnym, prostokątnym kształcie,
- taras o powierzchni **25 m²**,
- ogródek,
- garaż jednostanowiskowy,
- garderoba oraz kominek,
- dwie łazienki,
- kuchnia z oknem,
- alarm i domofon,
- komunikacja miejska w pobliżu.

Rozkład pomieszczeń

Pokoje o powierzchniach: - 15,60 m², - 15 m², - 12,65 m², - 9,20 m².

Cechy nieruchomości

Standard i instalacje

- ściany z pustaka,
- dach pokryty dachówką,
- okna plastikowe,
- podłogi betonowe,
- ogrzewanie gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny do ogrzewania i ciepłej wody,
- instalacja 400 V,
- podłączony gaz,
- woda miejska,
- kanalizacja: szambo.

Dom znajduje się na zróżnicowanym terenie, oferując funkcjonalną przestrzeń do codziennego życia oraz wypoczynku.

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.