



Apartament z balkonem i basenem w Hanza Tower w centrum Szczecina

236,000 €

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Apartament z balkonem w Hanza Tower – centrum Szczecina

Eleganckie, starannie wykończone mieszkanie o powierzchni 48,88 m², położone na 8. piętrze prestiżowego apartamentowca Hanza Tower w samym centrum Szczecina.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- komfortowa sypialnia,
- łazienka z prysznicem,
- balkon dostępny zarówno z salonu, jak i sypialni.

Standard i udogodnienia

Wnętrze utrzymane jest w idealnym stanie i wyposażone w meble wykonane na wymiar. Na podłogach zastosowano trwałe panele winylowe. Budynek z 2020 roku oferuje reprezentacyjne części wspólne, recepcję, monitoring, ochronę oraz windy.

Mieszkańcy mają dostęp do basenu, co zapewnia wyjątkowy komfort codziennego życia.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz administracyjny: ok. 1 200 PLN,
- 1. piętro w 28-piętrowym apartamentowcu,
- doskonała lokalizacja w centrum miasta.

Szczegóły

Apartament w Centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **48,88 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2020 roku, w prestiżowej lokalizacji w samym Centrum.

Lokal wykończony w **idealnym standardzie**. Funkcjonalny układ obejmuje przestrzeń dzienną z aneksem kuchennym, zapewniając wygodę codziennego życia oraz doskonałe możliwości aranżacyjne.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **48,88 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- nowoczesny apartamentowiec
- rok budowy: **2020**
- budynek 28-piętrowy
- aneks kuchenny
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- ściany z betonu komórkowego
- winda
- ochrona, monitoring i recepcja

To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, nowoczesną architekturę oraz wysoki komfort.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.