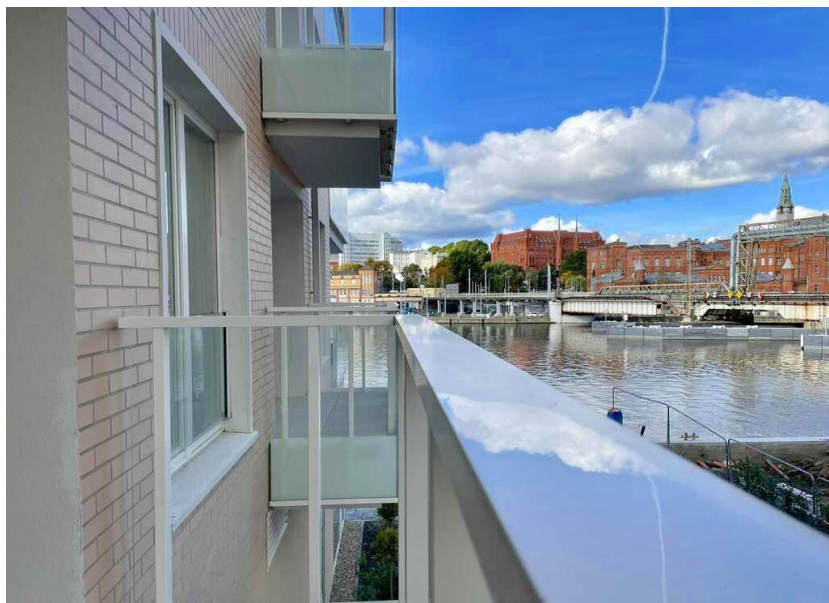


Nowoczesne 2 pokoje z loggią nad Odrą – Kępa Parnicka, Szczecin

185,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Nowoczesne 2 pokoje z loggią | Kępa Parnicka, Szczecin

Gotowe do zamieszkania, świeżo wykończone mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu na Kępie Parnickiej. To propozycja dla osób ceniących wysoki standard, wygodę oraz bliskość Odry i centrum Szczecina.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **47,64 m²**
- piętro: **1 z 7**
- budynek z 2025 roku, z windą i monitoringiem
- układ: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, loggia

- wysokość pomieszczeń: **2,89 m**
- forma zakupu: cesja praw z umowy deweloperskiej

Wnętrze

Mieszkanie zostało kompleksowo wykończony w eleganckim, ponadczasowym stylu. Jasna baza kolorystyczna połączona z ciepłymi dekorami inspirowanymi naturalnym drewnem tworzy przytulną i stylową przestrzeń gotową do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Na podłogach zastosowano panele i kafle, a nowe drewniane okna zapewniają estetykę oraz komfort użytkowania.

Komfort

- ogrzewanie podłogowe z miejskiej sieci ciepłowniczej
- dodatkowy grzejnik w sypialni
- grzejnik drabinkowy w łazience
- ciepła woda z sieci miejskiej
- możliwość zakupu miejsca w hali garażowej: **80 000 zł**

Lokalizacja

Kępa Parnicka to nowoczesna, atrakcyjna część Szczecina, otoczona wodą i terenami spacerowymi nad Odrą. Lokalizacja łączy spokojne, nadbrzeżne otoczenie z wygodnym dostępem do centrum miasta, usług i miejskich atrakcji.

Idealne miejsce zarówno do komfortowego życia, jak i jako inwestycja na wynajem.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w apartamentowcu – Kępa Parnicka

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **47,64 m²**, położone na osiedlu Kępa Parnicka. Nieruchomość znajduje się w

nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku, wykonanym z silikatu.

Mieszkanie wyróżnia się idealnym standardem wykończenia oraz wysokością pomieszczeń wynoszącą **2,89 m**, zapewniającą poczucie przestrzeni.

Kuchnia z prześwitem funkcjonalnie łączy się z częścią dzienną.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **47,64 m²**
- budynek: apartamentowiec z 2025 roku
- liczba pięter: **7**
- ogrzewanie i ciepła woda: sieć miejska

- okna: nowe, drewniane
- podłogi: kafle oraz panele
- materiał ścian: silikat
- monitoring

Nowoczesna propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w atrakcyjnej części miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.