



Kołobrzeg: Apartament inwestycyjny 37,72 m² blisko morza z tarasem

149,000 €

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament inwestycyjny blisko morza – Kołobrzeg

Na sprzedaż komfortowy, w pełni umeblowany apartament o powierzchni **37,72 m²**, położony w kameralnej części Uzdrowiska Kołobrzeg. To doskonała propozycja zarówno na własne pobyty nad morzem, jak i inwestycję pod wynajem krótkoterminowy.

Budynek z 2018 roku znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji turystycznej, w pobliżu wybrzeża oraz nadmorskiej promenady pieszo-rowerowej.

Układ pomieszczeń

- salon z rozkładaną kanapą,
- w pełni wyposażony aneks kuchenny,

- sypialnia z łóżkiem małżeńskim,
- łazienka z prysznicem,
- przestronny taras z wyjściem zarówno z salonu, jak i sypialni.

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard wykończenia,
- funkcjonalne i wygodne wyposażenie,
- nowoczesny apartamentowiec z windą,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- teren obiektu ogrodzony i monitorowany,
- budynek wykonany z cegły, dobrze zarządzany,
- możliwość zakupu większej liczby apartamentów w tym samym lub sąsiednim budynku.

Istnieje możliwość nabycia zamkniętego miejsca garażowego w podziemnej części budynku, posiadającego odrębną księgę wieczystą.

Miesięczne koszty utrzymania wynoszą około **600 PLN**.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **37,72 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2018 roku.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie**. Przemyślany układ obejmuje aneks kuchenny, zapewniający wygodną i otwartą przestrzeń do codziennego życia.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **37,72 m²**
- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2018**
- liczba pięter: **6**
- materiał ścian: **cegła**
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: plastikowe

Idealna propozycja dla osób
poszukujących gotowego do zamieszkania
mieszkania w nowoczesnym budynku.

Cechy nieruchomości

Ogród

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.