



5-pokojowe mieszkanie inwestycyjne w Szczecinie przy Parku Kasprowicza

175,000 €

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~81 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 5-pokojowe przy Parku Kasprowicza

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **81,01 m²**, położone w doskonałej części Szczecina – w Centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kasprowicza i terenów rekreacyjnych.

Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym. To atrakcyjna propozycja zarówno dla rodziny, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- pięć pokoi: cztery jednoosobowe oraz jeden dwuosobowy,

- oddzielna kuchnia,
- łazienka z kabiną prysznicową i WC,
- osobne WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica. Do dyspozycji mieszkańców jest również miejsce postojowe na zamkniętym terenie, z bramą sterowaną pilotem.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie przeszło remont około pięć lat temu. W ramach prac: - wymieniono instalację elektryczną, - wykonano centralne ogrzewanie z nowoczesnym kotłem gazowym, - zamontowano nowe drzwi wejściowe, - obniżono sufity dla lepszej efektywności ogrzewania.

W lokalu znajdują się plastikowe okna oraz podłogi wykończone panelami. Ogrzewanie i ciepła woda są zapewniane przez dwufunkcyjny piec gazowy.

Lokalizacja

Świetnie skomunikowana okolica zapewnia wygodny dostęp do wszystkich udogodnień miasta. W pobliżu znajdują się: - Park Kasprowicza i tereny spacerowo-rekreacyjne, - basen oraz siłownia, - uczelnia, - szkoły, przedszkola i apteki, - liczne sklepy i punkty usługowe, - Centrum Handlowe Galaxy.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w centrum miasta

Na sprzedaż wykończone mieszkanie o powierzchni **81,01 m²**, położone w klimatycznej kamienicy w centrum miasta.

Budynek z 1930 roku jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Lokal znajduje się w czteropiętrowej kamienicy wykonanej z cegły. To propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, funkcjonalny układ oraz charakter starszej zabudowy.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **81,01 m²**
- lokalizacja: **Centrum**

- standard: **wykończony**
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie centralne gazowe
- ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami

- piwnica
- 1 miejsce parkingowe
- dojazd lokalną drogą

Kamienica oferuje połączenie miejskiego stylu życia z wygodą codziennego użytkowania.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.