



Apartament inwestycyjny w Hanza Tower z loggią – centrum Szczecina

123,000 €

Rok budowy 2022 1 Pokoje ~37 m²

Opis

Apartament w Hanza Tower – centrum Szczecina

Na sprzedaż lokal o powierzchni **36,71 m²**, położony na **2. piętrze** prestiżowego apartamentowca **Hanza Tower** w dzielnicy Śródmieście-Centrum. Budynek oddany do użytku w 2022 roku, w doskonałym stanie, oferuje komfortową lokalizację oraz bogatą infrastrukturę dla mieszkańców.

Lokal jest obecnie wykorzystywany jako biuro i pozostaje **do własnej aranżacji**. To atrakcyjna propozycja zarówno dla osób szukających nowoczesnego miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestorów planujących najem krótko- lub długoterminowy.

Układ pomieszczeń

- pokój dzienny: **26,85 m²**
- przedpokój z wnęką kuchenną: **6,56 m²**
- łazienka: **3,30 m²**
- loggia: **4,52 m²**

Atuty inwestycji

- prestiżowy apartamentowiec w centrum miasta,
- całodobowa recepcja, ochrona i monitoring,
- windy,
- klimatyzacja,
- strefa wellness dla mieszkańców: basen, sauna i wanna z hydromasażem,
- siłownia,
- prywatna przychodnia i sklepy w najbliższym otoczeniu,
- dogodny dostęp do miejskich atrakcji, usług i komunikacji.

Informacje dodatkowe

- czynsz administracyjny: **1 100 zł/miesiąc**
- energia elektryczna rozliczana według zużycia.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum – do wykończenia

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **36,71 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku, w prestiżowej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Lokal jest w stanie **do wykończenia**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie

z własnym stylem i potrzebami.

Przewidziano funkcjonalny **aneks kuchenny** oraz balkon o powierzchni **4,52 m²**.

Budynek wyróżnia się idealnym stanem technicznym i liczy **27 pięter**. To doskonała propozycja dla osób szukających mieszkania w centrum miasta, zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-436693

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.