



Apartament 2-pokojowy 500 m od morza – Kołobrzeg, Kasprowicz

149,000 €

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament blisko morza – Kołobrzeg, ul. Kasprowicz

Na sprzedaż komfortowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni **37,60 m²**, położony w prestiżowym kompleksie Bliżej Morza w uzdrowskiej części Kołobrzegu. To doskonała propozycja zarówno na własne pobyty nad Bałtykiem, jak i jako nieruchomość inwestycyjna gotowa do wynajmu.

Budynek znajduje się zaledwie **500 m od plaży** oraz nadmorskiej promenady pieszo-rowerowej. Kameralne otoczenie sprzyja wypoczynkowi przez cały rok.

Układ apartamentu

- salon z rozkładaną sofą i wyjściem na taras,

- w pełni wyposażony aneks kuchenny,
- sypialnia z łóżkiem małżeńskim i wyjściem na taras,
- łazienka z prysznicem,
- taras dostępny z salonu oraz sypialni.

Apartament jest umeblowany, estetycznie urządzony i gotowy do zamieszkania lub rozpoczęcia wynajmu.

Budynek i udogodnienia

Nowoczesny apartamentowiec z 2018 roku, wykonany z cegły i wyposażony w windę. Do dyspozycji mieszkańców pozostają: - siłownia, - rowerownia, - taras dachowy z leżakami, - ogrodzony teren obiektu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Orientacyjne koszty utrzymania wynoszą około **600 zł miesięcznie**.

Istnieje możliwość zakupu zamykanego garażu w podziemnej części budynku, z odrębną księgą wieczystą. Dostępna jest również możliwość zakupu większej liczby apartamentów w tym lub sąsiednim budynku.

Szczegóły

Mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **37,60 m²**, położone w apartamentowcu z 2018 roku. Nieruchomość utrzymana jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze atuty

- funkcjonalny **aneks kuchenny**,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- budynek z cegły,
- apartamentowiec liczący 5 pięter.

Cechy nieruchomości

Ogród

Kolberg

Polożenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowiskowe w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowiskowe, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.