



3-pokojowe mieszkanie z panoramicznym widokiem na Szczecin – Niebuszewo

172,000 €

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Mieszkanie z panoramicznym widokiem na Szczecin – Niebuszewo

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **63,04 m²**, położone na 13. piętrze rozpoznawalnego, 18-piętrowego apartamentowca „Widok” na szczecińskim Niebuszewie.

To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, miejski komfort i wyjątkową panoramę. Z okien rozciąga się szeroki widok na Szczecin – szczególnie efektowny o poranku oraz po zmroku, gdy miasto rozświetlają wieczorne światła.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z widokiem na panoramę miasta,

- dwa ustawne pokoje o powierzchniach: **14,93 m²**, **14,18 m²** i **11,80 m²**,
- oddzielna, funkcjonalna kuchnia – **7,53 m²**,
- łazienka,
- osobne WC.

Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie – zadbane, czyste i gotowe do zamieszkania. Na podłogach znajdują się panele oraz kafle.

Budynek i udogodnienia

Apartamentowiec z 2009 roku zapewnia wygodę i bezpieczeństwo mieszkańców: - recepcja, - całodobowa ochrona i monitoring, - dwie cichobieżne windy, - możliwość odbioru przesyłek pozostawionych w recepcji.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynnosc do wspólnoty wynosi około **950 PLN** i obejmuje zaliczki na wodę, ogrzewanie, ochronę oraz wywóz odpadów.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej na poziomie +1 budynku.

Lokalizacja

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się pasaż handlowy, sklepy, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej. To doskonałe miejsce dla osób szukających wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie 3-pokojowe w apartamentowcu – Niebuszewo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **63,04 m²**, położone na popularnym osiedlu Niebuszewo. Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2009 roku, wykonanym z betonu komórkowego.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, jak i inwestora.

Układ pomieszczeń

- salon / pokój – **14,93 m²**
- pokój – **14,18 m²**

- pokój – **11,80 m²**
- oddzielna kuchnia – **7,53 m²**
- łazienka
- przedpokój

W pokojach zastosowano panele,
natomiast w pozostałych pomieszczeniach

kafle. Ogrzewanie oraz ciepła woda
pochodzą z sieci miejskiej.

Budynek liczy 18 pięter. Dogodna
lokalizacja zapewnia szybki dostęp do
komunikacji miejskiej, sklepów, usług oraz
terenów rekreacyjnych.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.