



Jasne 2-pokojowe mieszkanie blisko plaży w Świnoujściu

153,000 €

Rok budowy 2014 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Jasne 2-pokojowe mieszkanie blisko plaży – Świnoujście

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **39,90 m²**, położone na 3. piętrze nowoczesnego, 5-piętrowego budynku z 2014 roku. Nieruchomość znajduje się na spokojnym, ogrodzonym osiedlu przy ul. Chełmońskiego w Świnoujściu.

Układ mieszkania

- jasny salon z aneksem kuchennym,
- ustawna sypialnia z miejscem na duże łóżko i szafę,
- łazienka z kabiną prysznicową.

Mieszkanie jest ciepłe, zadbane i utrzymane w bardzo dobrym standardzie. Plastikowe okna zapewniają dobrą izolację oraz komfort przez cały rok. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, a internet jest zawarty w czynszu.

Budynek i osiedle

Budynek wykonany z bloczków betonowych znajduje się na nowoczesnym osiedlu z kontrolowanym dostępem i monitoringiem. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje wózkownia. Zadbane części wspólne, alejki, ławki oraz liczne nasadzenia tworzą przyjemne miejsce do codziennego wypoczynku.

Lokalizacja

W pobliżu dostępne są sklepy, restauracje, pizzerie, bary, przystanki komunikacji miejskiej, postój taksówek oraz przystanek FlixBus. Niedaleko znajdują się także ścieżki rowerowe, kolejka UBB w kierunku Niemiec, plac zabaw i siłownia plenerowa – około 150 m od osiedla.

Spacer na plażę i nad morze zajmuje około **15 minut**.

Najważniejsze atuty

- 2 pokoje na 39,90 m²,
- nowoczesne, ogrodzone osiedle,
- bardzo dobry standard,
- miejskie ogrzewanie i ciepła woda,
- internet w czynszu,
- monitoring i wózkownia,
- blisko usług, komunikacji, terenów rekreacyjnych i plaży.

Idealna propozycja dla pary, singla lub jako mieszkanie inwestycyjne pod wynajem.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 39,90 m² w **bardzo dobrym standardzie**

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **39,90 m²**, położone w nowoczesnym bloku z 2014 roku.

Lokal został wykończony w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje komfortową przestrzeń do życia. W mieszkaniu znajduje się praktyczny **aneks kuchenny**, a duże plastikowe okna zapewniają dobre doświetlenie wnętrza.

Budynek liczy 5 pięter, posiada **windę** oraz **monitoring**, co podnosi komfort i

bezpieczeństwo mieszkańców.

Konstrukcja wykonana z bloczków betonowych gwarantuje solidność inwestycji.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **39,90 m²**
- bardzo dobry standard wykończenia
- aneks kuchenny
- budynek z 2014 roku
- winda
- monitoring
- plastikowe okna
- blok z solidnych bloczków betonowych

Cechy nieruchomości

Ogród

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.