



Świnoujście: Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie blisko centrum i plaży

157,000 €

Rok budowy 2015 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie blisko centrum i morza

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **38,30 m²**, położone na 3. piętrze nowoczesnego, pięciopiętrowego budynku z 2015 roku. Budynek znajduje się przy ul. Wojska Polskiego w Świnoujściu, w doskonale skomunikowanej części miasta.

Układ mieszkania

- salon z aneksem kuchennym,
- przytulna sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Przemyślany rozkład zapewnia wygodę zarówno na co dzień, jak i podczas pobytów wakacyjnych. Jasna strefa dzienna sprzyja relaksowi i spotkaniom, a oddzielna sypialnia daje poczucie prywatności.

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard mieszkania i budynku,
- winda,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- dostęp do internetu w ramach czynszu,
- plastikowe okna,
- wózkownia dostępna dla mieszkańców,
- funkcjonalny aneks kuchenny.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, pizzerie, bary, przystanki komunikacji miejskiej, postój taksówek, przystanek FlixBus oraz Urząd Miasta. W odległości około 150 m dostępne są ścieżki rowerowe, kolejka UBB w kierunku Niemiec, plac zabaw i siłownia plenerowa.

Spacer na plażę zajmuje około **15 minut**.

To świetna propozycja jako wygodne mieszkanie do zamieszkania, apartament wakacyjny lub inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 38,30 m² w bardzo dobrym standardzie

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **38,30 m²**, położone w zadbanym bloku z 2015 roku.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz praktycznym układem pomieszczeń.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia: **38,30 m²**
- bardzo dobry standard wykończenia
- aneks kuchenny
- plastikowe okna
- budynek w bardzo dobrym stanie
- blok 5-piętrowy
- rok budowy: **2015**

- konstrukcja ze stali

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.