



Dom wolnostojący przy Parku Łeczywków – Pogodno, Szczecin

548,000 €

Rok budowy 1960 7 Pokoje ~109 m²

Opis

Dom wolnostojący przy Parku Łeczywków – Pogodno, Szczecin

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący położony w jednej z najbardziej cenionych, zielonych części Szczecina – na Pogodnie, bezpośrednio przy Parku Łeczywków i w pobliżu Parku Kasprowicza.

To propozycja dla osób, które cenią kameralne otoczenie, bliskość natury oraz wygodę życia w mieście.

Najważniejsze informacje

- dom wolnostojący
- powierzchnia użytkowa i całkowita: **109 m²**

- działka: **429 m²**
- 2 kondygnacje
- rok budowy: **1960**
- 2 łazienki
- piwnica
- 1 miejsce garażowe
- stan budynku: dobry
- standard wewnątrz: do drobnego remontu

Lokalizacja

Pogodno to prestiżowa i spokojna dzielnica Szczecina, znana z willowej zabudowy, licznych terenów zielonych oraz przyjaznej atmosfery. Bezpośrednie sąsiedztwo parku zapewnia idealne warunki do spacerów, aktywnego wypoczynku i codziennego relaksu.

Potencjał nieruchomości

Dom daje możliwość aranżacji wewnątrz zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Może stać się komfortowym miejscem dla rodziny, a także interesującą propozycją inwestycyjną w wyjątkowej lokalizacji.

Zapraszamy do odkrycia potencjału tego domu w zielonym sercu Pogodna.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Pogodnie

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w spokojnej i ceniej części Szczecina – na osiedlu Pogodno. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni **429 m²**.

Dom o powierzchni całkowitej i użytkowej **109 m²** posiada **2 kondygnacje** oraz piwnicę. Budynek wybudowano w **1960 roku**; jego stan określono jako dobry, a

wnętrza wymagają drobnego remontu, co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje:

- dom wolnostojący,
- powierzchnia: **109 m²**,
- działka: **429 m²**,
- 2 kondygnacje,
- 2 łazienki,
- piwnica,

- garaż z 1 miejscem postojowym,
- stan budynku: dobry,
- standard wewnątrz: do drobnego remontu,

- rok budowy: 1960.

To propozycja dla osób poszukujących domu z własną działką w atrakcyjnej, zielonej lokalizacji Pogodna.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.