



Szczecin Centrum: 4-pokojowe mieszkanie 113 m² w kamienicy z potencjałem

182,000 €

Rok budowy 1920 4 Pokoje ~113 m²

Opis

Mieszkanie z duszą w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Przestronne mieszkanie o powierzchni **113,14 m²**, położone w eleganckiej, ceglanej kamienicy z 1920 roku. To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących wnętrza z charakterem, wysokich sufitów i klimatu przedwojennej architektury.

Atuty nieruchomości

- 4 niezależne pokoje o powierzchniach ok. **28 m²**, **25 m²**, **16 m²** i **7 m²**,
- oddzielna kuchnia,
- wysokie sufity i duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie,
- zachowane elementy architektury kamienicznej,

- funkcjonalny układ z możliwością wydzielenia **dwóch niezależnych mieszkań**,
- piwnica,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego,
- budynek czteropiętrowy.

Lokal oferuje wiele możliwości aranżacyjnych. Świetnie sprawdzi się jako komfortowe mieszkanie dla rodziny, miejsce dla dwóch pokoleń lub inwestycja pod wynajem.

Koszty utrzymania

- czynsz administracyjny: **550 zł/miesiąc**,
- ogrzewanie i ciepła woda: średnio ok. **500 zł/miesiąc**,
- energia elektryczna płatna według zużycia.

Lokalizacja

Śródmieście-Centrum to doskonała lokalizacja łącząca wygodę życia w mieście z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **113,14 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Lokal znajduje się w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1920 roku. Budynek ma 4 piętra. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i oferuje duży potencjał aranżacyjny.

Najważniejsze atuty: - powierzchnia:

113,14 m² - oddzielna kuchnia -
ogrzewanie centralne gazowe - piwnica -
kamienica z cegły - prestiżowa, centralna lokalizacja

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w ścisłym centrum miasta, zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.