



Nowoczesny dom bliźniaczy z ogródkiem i pompą ciepła – Szczecin Warszewo

200,000 €

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~81 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogródkiem – Szczecin, Warszewo

Zapraszamy do odkrycia kameralnej inwestycji na zielonym i cenionym Warszewie. To propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących komfortu własnego domu, prywatności i wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej **81 m²** oferuje funkcjonalną przestrzeń rozłożoną na dwóch kondygnacjach. Nieruchomość sprzedawana jest w stanie deweloperskim, co pozwala na swobodną aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze atuty

- kameralna zabudowa i spokojne otoczenie,
- prywatny ogródek o powierzchni działki **71 m²**,
- dwa miejsca parkingowe przy wejściu,
- dodatkowa przestrzeń na strychu – idealna na biuro, garderobę lub pokój rekreacyjny,
- 2 łazienki,
- aneks kuchenny,
- ogrzewanie pompą ciepła,
- miejskie wodociągi i kanalizacja,
- solidne ściany z silikatu,
- dach pokryty dachówką betonową,
- plastikowe okna,
- płaska, prostokątna działka.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej atrakcyjnych, zielonych części Szczecina. Okolica sprzyja codziennemu wypoczynkowi i aktywnemu stylowi życia – w pobliżu znajdują się tereny spacerowe, trasy rowerowe oraz miejsca do rekreacji. Wygodę zapewniają również sklepy, szkoły, przedszkola i dostępna w sąsiedztwie komunikacja miejska.

To miejsce, w którym można cieszyć się spokojem własnego domu i ogrodu, nie rezygnując z zalet życia w mieście.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy na Warszewie

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, położony na spokojnym i cenionym osiedlu Warszewo. Nieruchomość została wybudowana w 2025 roku i wyróżnia się funkcjonalnym

układem oraz nowoczesnymi rozwiązaniami.

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **81 m²**
- powierzchnia działki: **71 m²**
- działka płaska, w kształcie prostokąta
- własność działki: współwłasność

- 1 piętro
- 2 łazienki
- aneks kuchenny
- 2 miejsca garażowe

Budynek wykonano z silikatu, a dach pokryto dachówką betonową. Ogrzewanie zapewnia energooszczędna pompa ciepła. Nieruchomość podłączona jest do

miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Dom wyposażony w okna plastikowe. W pobliżu dostępna komunikacja miejska.

Idealna propozycja dla osób poszukujących nowego, komfortowego domu w atrakcyjnej części Szczecina.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.