



Dom bliźniaczy 80 m² na działce od 218 m² nad morzem w Trzęsaczu

125,000 €

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~80 m²

Opis

Dom bliźniaczy nad Bałtykiem – Trzęsacz

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu w atrakcyjnej miejscowości turystycznej Trzęsacz. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, domu wakacyjnego, jak i nieruchomości z potencjałem najmu krótkoterminowego.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **80 m²**
- działka: **od 218 do 400 m²**
- rok budowy: **2025**

- budynek jednopiętrowy
- stan: **surowy zamknięty**
- rodzaj zabudowy: **bliźniacza**
- forma własności działki: **współwłasność**
- w cenie wiata garażowa

Układ i wyposażenie

- funkcjonalny aneks kuchenny
- 2 łazienki
- ogrzewanie pompą ciepła
- okna plastikowe
- ściany z gazobetonu
- dach pokryty dachówką betonową

Działka

Nieruchomość położona jest na płaskim terenie. Działki mają kształt trapezu i powierzchnię od 218 m² do 400 m², zapewniając przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Atuty inwestycji

- prestiżowa lokalizacja nad polskim morzem
- kameralna zabudowa
- nowoczesne rozwiązania grzewcze
- idealna propozycja na pobyt całoroczny lub wakacyjny
- możliwość wykorzystania nieruchomości w najmie krótkoterminowym
- dostępne wsparcie w obsłudze najmu

Zamieszkaj lub zainwestuj w wyjątkowym miejscu nad Bałtykiem.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – 80 m², działka 218 m²

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej i całkowitej **80 m²**, położony na płaskiej działce o powierzchni **218 m²** i kształcie trapezu.

Budynek z 2025 roku, w stanie surowym zamkniętym, wykonany z gazobetonu. Dom ma jedną kondygnację i został zaprojektowany z myślą o funkcjonalnym, komfortowym życiu.

W skład nieruchomości wchodzi: - przestronny salon z aneksem kuchennym, - 2 łazienki, - funkcjonalny układ pomieszczeń umożliwiający wygodną aranżację wnętrz.

Idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu z własnym ogrodem, gotowego do wykończenia według indywidualnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **80 m²**
- powierzchnia działki: **218 m²**
- rodzaj zabudowy: bliźniacza
- rok budowy: **2025**
- stan: surowy zamknięty
- ściany: gazobeton
- dach: dachówka betonowa
- ogrzewanie: pompa ciepła
- okna: plastikowe
- działka: płaska, w kształcie trapezu
- forma własności działki: współwłasność

Immobilien kaufen Polen

#ikp-436890

Cechy nieruchomości

Hanshagen

Trzęsacz to mała wieś na pomorskim wybrzeżu Bałtyku w gminie Rewal. Sławne są ruiny starego kościoła, który niegdyś stał na klifie; dziś część z nich wystaje nad plażę. Trzęsacz posiada spokojną piaszczystą plażę i zaprasza na wędrowki wzdłuż wybrzeża. Klimat jest chłodny i sprzyjający zdrowiu dzięki morskiej bryzie.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.