



Pobierowo: Gotowy apartament inwestycyjny nad morzem z miejscem postojowym

155,000 €

Rok budowy 2015 2 Pokoje ~56 m²

Opis

Apartament inwestycyjny nad morzem – Pobierowo

Na sprzedaż komfortowy, w pełni wyposażony apartament o powierzchni **56,12 m²**, położony w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w Pobierowie. To doskonała propozycja zarówno na własne wakacje nad Bałtykiem, jak i gotowa inwestycja w najem krótkoterminowy.

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym, prywatnym i monitorowanym osiedlu z ochroną oraz recepcją. Apartament jest w idealnym stanie, nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów i jest gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Atuty apartamentu

- powierzchnia: **56,12 m²**
- budynek apartamentowy z 2015 roku
- wysoki standard wykończenia
- funkcjonalny aneks kuchenny
- ogrzewanie gazowe
- spokojne, bezpieczne osiedle z monitoringiem i ochroną
- dostęp do części wspólnych oraz atrakcji kompleksu

Miejsce postojowe

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe o powierzchni **11,50 m²**. Zakup obligatoryjny: **40 000 PLN**.

Gotowy model najmu

Apartament funkcjonuje w modelu najmu krótkoterminowego, posiada własną stronę rezerwacyjną oraz aktywną ofertę na Booking.com ze stałą bazą gości. Wysokie zainteresowanie wynajmem stwarza atrakcyjny potencjał dochodowy.

Istnieje również możliwość skorzystania z lokalnej obsługi najmu obejmującej opiekę nad gośćmi, sprzątanie oraz przekazywanie kluczy – wygodne rozwiązanie dla właścicieli mieszkających poza Pobierowem.

Wyjątkowe połączenie komfortowego apartamentu, nadmorskiego wypoczynku i inwestycji gotowej do działania.

Szczegóły

Apartament 56,12 m² w idealnym standardzie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **56,12 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2015 roku.

Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem z **aneksem kuchennym**. Budynek wykonano z cegły, co zapewnia dobrą trwałość i komfort użytkowania.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **56,12 m²**
- budynek apartamentowy z **2015 roku**

- **2 piętra**
- ogrzewanie: **centralne gazowe**
- ściany z cegły
- funkcjonalny aneks kuchenny
- wysoki standard wykończenia

Cechy nieruchomości

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.