



2-pokojowe mieszkanie z loggią na osiedlu Platan w Świnoujściu

146,000 €

Rok budowy 2009 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Dwupokojowe mieszkanie z loggią na osiedlu Platan – Świnoujście

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą funkcjonalnego mieszkania o powierzchni **49,20 m²**, położonego na zamkniętym, monitorowanym osiedlu Platan w Świnoujściu. To doskonała propozycja zarówno na własne potrzeby, jak i pod wynajem krótkoterminowy.

Układ pomieszczeń

- hol z zabudową,
- salon z wyjściem na przestronną loggię,
- oddzielna kuchnia,
- sypialnia,

- łazienka z kabiną prysznicową i WC.

Mieszkanie jest dobrze nasłonecznione, utrzymane w dobrym standardzie i oferuje wygodny, praktyczny rozkład pomieszczeń. Na podłogach znajdują się panele, terakota oraz gres. Okna plastikowe.

Budynek i osiedle

Apartamentowiec z 2009 roku, wykonany z silikatu, znajduje się przy cichej ulicy. Budynek jest w idealnym stanie, a osiedle wyróżnia się wysokim standardem oraz przyjemnym, wewnętrznym patio. Mieszkańcy korzystają z monitoringu i udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Lokalizacja

Najbliższa plaża oddalona jest o około **1,2 km**, czyli zaledwie 15 minut spacerem. W pobliżu dostępne są atrakcje nadmorskiego Świnoujścia, tereny spacerowe oraz pełna infrastruktura miejska.

Dodatkowo

Do mieszkania można nabyć miejsce garażowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu z 2009 roku

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **49,20 m²**, położone w zadbanym apartamentowcu na cichej ulicy. Budynek wyróżnia się idealnym stanem technicznym oraz nowoczesnymi udogodnieniami.

Najważniejsze informacje

- osobna kuchnia,
- dobry standard wykończenia,
- ogrzewanie miejskie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone panelami, terakotą i gresem,

- budynek z silikatu,
- 4 piętra,
- winda,
- garaż,
- monitoring,
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami,

- instalacja 400 V,
- kuchenka mikrofalowa.

Nieruchomość stanowi komfortową propozycję dla osób poszukujących mieszkania w spokojnej lokalizacji, w nowoczesnym i dobrze utrzymanym budynku.

Cechy nieruchomości

Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.