



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i widokiem na Szczecin – Świerczewo

153,000 €

Rok budowy 1994 3 Pokoje ~73 m²

Opis

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem – Świerczewo

Starannie wykończone, ciche mieszkanie o powierzchni **73,22 m²**, położone na spokojnym osiedlu Świerczewo. Lokal znajduje się w zadbanym, ceglanym budynku z 1994 roku.

Dużym atutem jest balkon z rozległym widokiem na panoramę miasta oraz dostępne przez cały dzień miejsca parkingowe pomiędzy budynkami, z dala od ulicznego ruchu.

Układ pomieszczeń

- salon z wyjściem na balkon – ok. 20 m²,
- sypialnia – ok. 9 m²,

- druga sypialnia – ok. 10 m²,
- oddzielna, widna kuchnia – ok. 7 m²,
- łazienka – 5,92 m²,
- osobne WC,
- korytarz,
- schowek.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do zamieszkania. W lokalu wykonano m.in. nowe panele, wygładzono ściany oraz zamontowano drzwi antywłamaniowe. Łazienka i WC zostały odświeżone około 5 lat temu.

W cenie pozostają meble kuchenne w zabudowie, wykonane 2 lata temu, wraz ze sprzętem AGD: - lodówką, - zmywarką, - płytą gazową, - piekarnikiem.

Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewniają liczne zabudowy oraz praktyczna skrytka na przetwory i inne rzeczy.

Informacje dodatkowe

- okna PCV,
- podłogi: panele,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek w bardzo dobrym stanie,
- wysokość pomieszczeń: 2,50 m,
- forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Lokalizacja

Świerczewo oferuje wygodny dojazd do centrum miasta ulicą Ku Słońcu. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, kościół oraz przystanki komunikacji miejskiej, w tym autobus linii 67 i tramwaj nr 8.

Termin wydania mieszkania do uzgodnienia.

Szczegóły

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie – Świerczewo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **73,22 m²**, położone na osiedlu Świerczewo. Lokal znajduje się w zadbanym, ceglanym bloku z 1994 roku, w budynku w idealnym stanie.

Mieszkanie wyróżnia się wygodnym układem pomieszczeń oraz dobrym standardem wykończenia. W skład nieruchomości wchodzi:

- salon o powierzchni ok. **20 m²**,
- dwa pokoje o powierzchni ok. **9 m²** i **10 m²**,

- jasna, oddzielna kuchnia z oknem – **7 m²**,
- łazienka o powierzchni **5,92 m²**,
- piwnica.

W pomieszczeniach znajdują się panele podłogowe oraz okna plastikowe.

Wysokość kondygnacji wynosi **2,50 m**.

Budynek posiada 3 piętra. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej. Do mieszkania doprowadzony jest gaz.

Świetna propozycja dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.