



Dom bliźniaczy 213 m² z tarasem i garażem – Szczecin Zdroje

223,000 €

Rok budowy 1989 7 Pokoje ~290 m²

Opis

Dom w zabudowie bliźniaczej w spokojnej części osiedla Zdroje

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w atrakcyjnej i zielonej części szczecińskiego Prawobrzeża. To doskonała propozycja dla osób poszukujących domu z dużym potencjałem aranżacyjnym, blisko codziennych udogodnień i terenów rekreacyjnych.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: ok. 290 m²
- powierzchnia użytkowa: 213 m²
- działka: 316 m²

- rok budowy: 1989
- dom bliźniaczy, 2 piętra
- garaż na 1 samochód
- taras o powierzchni 18 m²
- 2 łazienki i 2 WC

Układ pomieszczeń

Przyziemie – ok. 77 m²

Praktyczna przestrzeń gospodarcza obejmująca spiżarnię, pralnię, piwnicę oraz kotłownię.

Parter

- wiatrołap i hall,
- łazienka w stanie surowym na poziomie -0,5,
- oddzielna kuchnia z możliwością otwarcia na salon,
- jadalnia z możliwością wykonania przejścia do salonu,
- wykończona łazienka z wanną na poziomie 0,5,
- sypialnia z wyjściem na balkon.

I piętro

- przedpokój z wyjściem na taras,
- przestronna sypialnia,
- sypialnia z bezpośrednim wyjściem na balkon,
- dodatkowy pokój.

II piętro

- pokój w stanie surowym na poziomie 1,5,
- przestronne pomieszczenie na poziomie 2, idealne do indywidualnej aranżacji.

Standard i wyposażenie

Dom wybudowany z cegły, z dachem pokrytym blachą. Ogrzewanie zapewnia instalacja gazowa oraz kominek, a ciepłą wodę – gazowy piec dwufunkcyjny. Nieruchomość podłączona jest do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W domu znajdują się okna drewniane i plastikowe, a podłogi wykończono parkietem, kaflami oraz betonem.

Lokalizacja

Osiedle Zdroje to miejsce cenione za spokojny charakter, bliskość zieleni oraz wygodny dostęp do infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, komunikacja miejska, szkoła, przedszkole oraz placówki opieki medycznej. To idealne otoczenie dla rodziny, łączące codzienny komfort z możliwością odpoczynku wśród terenów zielonych.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej – Szczecin Zdroje

Na sprzedaż przestronny dom bliźniaczy położony w spokojnej części osiedla Zdroje. Nieruchomość z 1989 roku, w dobrym stanie technicznym, oferuje funkcjonalną przestrzeń dla rodziny.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **290 m²**
- powierzchnia użytkowa: **213 m²**
- działka: **316 m²**
- dom dwupiętrowy
- działka płaska, w kształcie trapezu
- standard i stan budynku: dobry
- taras o powierzchni **18 m²**
- garaż z jednym miejscem postojowym

Media i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe oraz kominek
- gazowy piec dwufunkcyjny do podgrzewania ciepłej wody
- woda i kanalizacja miejska
- dach pokryty blachą
- ściany z cegły
- okna drewniane i plastikowe
- podłogi: parkiet, kafle oraz beton

Układ i lokalizacja

Dom posiada oddzielną kuchnię, 2 łazienki oraz 2 osobne WC. Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz codziennych udogodnień osiedla Zdroje.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.