



Szczecin Centrum: 4-pokojowe mieszkanie 105 m² w kamienicy przy Kaskadzie

184,000 €

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~105 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy przy Kaskadzie

Na sprzedaż wyjątkowe, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 105 m², położone w reprezentacyjnej kamienicy z 1930 roku w sercu Śródmieścia-Centrum, w okolicy Kaskady. Doskonała lokalizacja sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako siedziba biura, gabinetów lub innej działalności usługowej.

Najważniejsze atuty

- 105 m² funkcjonalnej powierzchni
- 4 pokoje, w tym jeden przejściowy
- oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia

- balkon przynależny do mieszkania
- kamienica z cegły w dobrym stanie
- świetna lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- dojazd główną drogą

Standard i wyposażenie

Mieszkanie przeszło kompleksowy remont w 2008 roku, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje. Wnętrza wykończono z użyciem wysokiej jakości materiałów.

W mieszkaniu znajdują się: - gładzone ściany, - parkiet oraz nowe podłogi, - nowe drewniane okna mahoniowe, - drzwi antywłamaniowe, - kuchnia w zabudowie z lodówką, zmywarką, płytą indukcyjną i piekarnikiem, - łazienka z kabiną prysznicową, dwiema umywalkami oraz pralką.

Ogrzewanie

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez gazowy piec dwuobiegowy, regularnie serwisowany.

Koszty

Czynsz administracyjny: 400 zł miesięcznie. Dodatkowo płatne media.

Mieszkanie będzie gotowe do wydania od grudnia.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **105 m²**, położone w atrakcyjnej części Śródmieścia-Centrum. Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku, w budynku o dobrym stanie technicznym.

Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz klasycznym charakterem.

Na podłogach zachowano parkiet, a nowe drewniane okna zapewniają dobrą izolację i podkreślają klimat wnętrza.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **105 m²**
- typ budynku: kamienica

- rok budowy: **1930**
- liczba pięter w budynku: **3**
- stan mieszkania: dobry
- stan budynku: dobry
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie: gazowe centralne
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny

- okna: nowe drewniane
- podłogi: parkiet
- materiał budynku: cegła
- dojazd: główną drogą

To propozycja dla osób poszukujących dużego mieszkania z charakterem, w centralnej lokalizacji i w otoczeniu miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.