



2-pokojowe mieszkanie z balkonem na Starym Mieście w Szczecinie

117,000 €

Rok budowy 2002 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Mieszkanie 2-pokojowe z balkonem | Stare Miasto

Przytulne mieszkanie o powierzchni 39,93 m², położone w spokojnej i atrakcyjnej części Starego Miasta. To doskonała propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, wygodę codziennego życia oraz bliskość miejskich atrakcji.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym, ceglany budynku z 2002 roku. Budynek jest w bardzo dobrym stanie, posiada cichobieżną windę oraz estetycznie zagospodarowany dziedziniec.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,

- sypialnia,
- łazienka z kabiną prysznicową i pralką,
- przedpokój.

Kuchnia wyposażona jest w zabudowę oraz sprzęt AGD. Mieszkanie sprzedawane jest z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Informacje dodatkowe

- standard: do drobnego remontu,
- 4-piętrowy budynek,
- balkon,
- winda,
- szybki termin wydania.

W pobliżu znajdują się restauracje, sklepy, placówki medyczne, banki oraz centra handlowe. Lokalizacja zapewnia komfortowe warunki zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Oplaty administracyjne wynoszą obecnie około 550 zł miesięcznie i obejmują wszystkie media poza energią elektryczną oraz usługami telekomunikacyjnymi.

Szczegóły

Mieszkanie 39,93 m² – Stare Miasto

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone na osiedlu Stare Miasto. Lokal znajduje się w zadbanym, ceglanym bloku z 2002 roku, utrzymanym w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie ma powierzchnię **39,93 m²** i wymaga jedynie drobnego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **39,93 m²**
- lokalizacja: **Stare Miasto**
- budynek: blok z cegły
- rok budowy: **2002**
- liczba pięter w budynku: **4**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- standard mieszkania: **do drobnego remontu**
- kuchnia: **aneks kuchenny**

To propozycja dla osób szukających
mieszkania w atrakcyjnej, miejskiej

lokalizacji, z potencjałem do stworzenia
własnej, komfortowej przestrzeni.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.