



2-pokojowy apartament 47 m² w nowym budownictwie 2026 w Pogorzeli

167,000 €

Rok budowy 2026 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Apartament 47,16 m² w zielonej części Pogorzeli

Komfortowy apartament w stanie deweloperskim, położony w nowoczesnym kompleksie w spokojnej, zielonej części Pogorzeli. To doskonała propozycja zarówno na własne miejsce wypoczynku nad morzem, jak i inwestycję z potencjałem najmu przez cały rok.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **47,16 m²**
- nowoczesny apartamentowiec z 2026 roku
- budynek 3-piętrowy
- funkcjonalny układ z aneksem kuchennym

- cicha lokalizacja blisko natury
- możliwość całorocznego wynajmu
- dostęp do basenu na terenie inwestycji
- planowana stacja ładowania samochodów elektrycznych

Standard deweloperski

Apartament przygotowany do indywidualnej aranżacji. W standardzie znajdują się: - ogrzewanie podłogowe, - dwufunkcyjny kocioł gazowy, - tynki gipsowe, - okna PCV, - instalacje RTV, internetowa i domofonowa, - stelaż pod WC.

Miejsce parkingowe

Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego z blokadą za **32 000 zł netto**.

Koszty utrzymania

Miesięczne opłaty wynoszą około **300 zł** i obejmują m.in. utrzymanie części wspólnych, zimną wodę, odbiór odpadów, fundusz remontowy oraz korzystanie z basenu. Pozostałe media rozliczane są według zużycia.

Potencjał inwestycyjny

Apartament może być wynajmowany przez cały rok. Dostępna jest również możliwość kompleksowej obsługi najmu, obejmującej opiekę nad gośćmi, sprząatanie oraz przekazywanie kluczy.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w apartamentowcu – 47,16 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu realizowanym w 2026 roku. Lokal o powierzchni **47,16 m²** oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość

aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **47,16 m²**
- stan deweloperski
- aneks kuchenny
- budynek 3-piętrowy

- nowoczesny apartamentowiec
- planowany rok budowy: **2026**
- ściany wykonane z materiału Ytong

Idealna propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania do własnej aranżacji, zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Cechy nieruchomości

Fischerkaten

Pogorzelica to małe kąpielisko w gminie Rewal na wybrzeżu zachodniopomorskim. Wieś posiada długą piaszczystą plażę otoczoną wydrami. W Pogorzeliczy znajduje się kilka domów letniskowych i pól kempingowych. Nieco poza miastem leżą tereny leśne ze szlakami wędrownymi. Klimat jest łagodny, ze sprzyjającym zdrowiu morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.