



2-pokojowy apartament w nowej inwestycji, oddanie 2026, blisko plaży i lasu w Pogorzeli

97,000 €

Rok budowy 2026 2 Pokoje ~33 m²

Opis

Apartament 32,99 m² w Pogorzeli – blisko plaży i lasu

Na sprzedaż atrakcyjny apartament o powierzchni 32,99 m², położony w nowoczesnym kompleksie apartamentowym w spokojnej części Pogorzeli. To doskonała propozycja zarówno na własne całoroczne wypoczywanie nad morzem, jak i inwestycję pod wynajem krótkoterminowy.

Atuty nieruchomości

- nowy apartamentowiec, planowane oddanie w 2026 roku
- funkcjonalny układ z aneksem kuchennym

- ogrzewanie podłogowe
- dwufunkcyjny kocioł gazowy
- tynki gipsowe i okna PCV
- przygotowane instalacje RTV, internetowa oraz domofonowa
- stelaż pod zabudowę WC
- spokojne otoczenie, w sąsiedztwie lasu
- zaledwie 1000 m do szerokiej, piaszczystej plaży

Udogodnienia dla mieszkańców

Kompleks zapewni komfortowy wypoczynek przez cały rok. Do dyspozycji mieszkańców będą: - całoroczny kryty basen, - sala fitness, - sauna.

Parking

Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego z blokadą w cenie **39 360 zł** (32 000 zł netto). Na terenie parkingu planowana jest również stacja ładowania samochodów elektrycznych.

Koszty utrzymania

Miesięczne opłaty wynoszą około **300 zł** i obejmują części wspólne, zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz korzystanie z basenu. Pozostałe media rozliczane są według zużycia.

Apartament stanowi świetną bazę na wakacje, weekendowe pobyty nad Bałtykiem oraz całoroczny najem. Dostępna jest także możliwość kompleksowej obsługi wynajmu, obejmującej opiekę nad gośćmi, sprząatanie i przekazywanie kluczy.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z aneksem kuchennym

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **32,99 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu.

Najważniejsze atuty nieruchomości: -

powierzchnia: **32,99 m²**, - funkcjonalny **aneks kuchenny**, - standard wykończenia: **idealny**, - budynek apartamentowy z **2026 roku**, - kameralna

zabudowa – **3 piętra**, - ściany wykonane z materiału **YTONG**.

To propozycja dla osób poszukujących nowego, komfortowego mieszkania w nowoczesnym budynku.

Cechy nieruchomości

Fischerkaten

Pogorzelica to małe kąpielisko w gminie Rewal na wybrzeżu zachodniopomorskim. Wieś posiada długą piaszczystą plażę otoczoną wydrami. W Pogorzeliczy znajduje się kilka domów letniskowych i pól kempingowych. Nieco poza miastem leżą tereny leśne ze szlakami wędrówkami. Klimat jest łagodny, ze sprzyjającym zdrowiu morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.