



Międzywodzie: Apartament z prywatnym ogrodem i tarasem blisko morza

162,000 €

Rok budowy 2014 2 Pokoje ~44 m²

Opis

Apartament z prywatnym ogrodem blisko morza

Wyjątkowy, jasny apartament o powierzchni **43,82 m²**, położony w eleganckim apartamentowcu z 2014 roku. Zaledwie kilka minut spacerem dzieli go od morza, terenów spacerowych i zieleni.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do życia nad morzem, a także atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej z potencjałem najmu krótko- i długoterminowego.

Układ i wyposażenie

Apartament obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży taras i prywatny ogród z widokiem na zieleni,
- ustawną sypialnię z wygodnym łóżkiem, stolikami nocnymi i pojemną szafą w zabudowie,
- łazienkę,
- funkcjonalny aneks kuchenny z oknem, wykonany na wymiar.

Kuchnia wyposażona jest w lodówkę, zmywarkę, płytę indukcyjną, okap oraz kuchenkę mikrofalową. W salonie znajduje się duży narożnik z funkcją spania, stół z krzesłami, stolik kawowy, szafka RTV i telewizor.

Taras został wyposażony w meble z technorattan, zapewniając przyjemną przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Atuty nieruchomości

- prywatny ogród i duży taras,
- widok na zieleni,
- mieszkanie odświeżone we wrześniu 2025 roku,
- pełne umeblowanie i wyposażenie mogą pozostać,
- rolety antywłamaniowe,
- okna plastikowe, podłogi z gresu,
- ogrzewanie gazowe,
- monitoring w budynku,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- niskie koszty utrzymania – czynsz do wspólnoty około **570 zł miesięcznie**.

Parkowanie

Właściciel ma możliwość korzystania z miejsca postojowego przez 2 miesiące w sezonie letnim – koszt wynajmu wynosi około **800 zł za 2 miesiące**. Poza sezonem dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe na osiedlu.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **43,82 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2014 roku. Nieruchomość utrzymana jest w **bardzo dobrym standardzie**.

W skład mieszkania wchodzi: - przestronny pokój dzienny o powierzchni ok. **30 m²**, - dodatkowy pokój o powierzchni ok. **10 m²**, - aneks kuchenny, - łazienka oraz komunikacja.

Wnętrza mają wysokość **2,65 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni. Na podłogach zastosowano trwałe gres, a plastikowe okna gwarantują dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Budynek wykonany w technologii Ytong, posiada **2 piętra** oraz monitoring.

Mieszkanie ogrzewane jest gazowo.

Wyposażenie obejmuje również kuchenkę mikrofalową.

Cechy nieruchomości

Ogród

Heidebrink

Międzywodzie to wieś na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku, na mierzei między Martwą Wisłą a Bałtykiem. Miejscowość posiada kilka odcinków plaży i dwa mosty. Otoczone wydmami i lasami, Międzywodzie to spokojne kąpielisko morskie. Latem popularne są tu długie spacery po plaży. Klimat jest umiarkowanie chłodny i morski, przyjemny latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.