



Apartament 2-pokojowy z basenem, 450 m od plaży w Pobierowie

137,000 €

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Apartament 2-pokojowy 450 m od plaży w Pobierowie

Nowoczesny apartament o powierzchni **42,72 m²**, położony w atrakcyjnej części Pobierowa, zaledwie **450 m od plaży**. Inwestycja sąsiaduje z prestiżowymi obiektami hotelowymi Hiltona oraz Hotelu Gołębiowski, co podkreśla jej potencjał wypoczynkowy i inwestycyjny.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **42,72 m²**

- 2 pokoje
- aneks kuchenny
- budynek apartamentowy z 2022 roku
- 3 piętra
- ściany z bloczków Ytong
- indywidualne ogrzewanie gazowe
- dwufunkcyjny kocioł gazowy zapewniający ogrzewanie i ciepłą wodę
- możliwość zakupu miejsca postojowego

Atuty inwestycji

Mieszkańcy mogą korzystać z całorocznego basenu, placów zabaw oraz starannie zagospodarowanego terenu. W pobliżu znajdują się lasy, trasy spacerowe i ścieżki rowerowe, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi przez cały rok.

To doskonała propozycja zarówno na własny apartament nad morzem, jak i nieruchomość z wysokim potencjałem najmu.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w stanie deweloperskim

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **42,72 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku.

Lokal znajduje się w kameralnym, 3-piętrowym budynku wykonanym w technologii Ytong. Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, co pozwala na aranżację wnętrza całkowicie według własnych potrzeb i stylu.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **42,72 m²**
- stan deweloperski
- aneks kuchenny
- nowoczesny apartamentowiec
- rok budowy: **2022**
- budynek 3-piętrowy
- ściany wykonane z materiału Ytong

Idealna propozycja dla osób szukających nowego mieszkania do własnej aranżacji lub nieruchomości inwestycyjnej.

Cechy nieruchomości

Balkon

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.