



Apartament z widokiem na morze przy plaży – Międzyzdroje

189,000 €

Rok budowy 2005 2 Pokoje ~36 m²

Opis

Apartament z widokiem na morze – Międzyzdroje

Komfortowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni 35,88 m², położony na 5. piętrze prestiżowego budynku „Fala” z 2005 roku. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie plaży oraz Promenady Gwiazd – w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Międzyzdrojów.

Układ pomieszczeń

- przedpokój z aneksem kuchennym,
- 2 pokoje,
- łazienka z WC i kabiną prysznicową,

- duży balkon z widokiem na morze.

Balkon wyposażono w bezramowy system zabudowy typu fińskiego, który pozwala korzystać z tej przestrzeni również podczas chłodniejszych lub deszczowych dni, jednocześnie podkreślając wyjątkowy nadmorski widok.

Atuty nieruchomości

- bezpośrednia bliskość plaży i promenady,
- widok na morze,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- budynek z windą,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- podłogi z gresu i paneli,
- jedno miejsce parkingowe na terenie posesji do dyspozycji właściciela.

Apartament stanowi doskonałą propozycję zarówno na prywatny wypoczynek nad Bałtykiem, jak i inwestycję pod wynajem krótkoterminowy.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu – 35,88 m²

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **35,88 m²**, położone w zadbanym apartamentowcu z 2005 roku. Nieruchomość utrzymana jest w **bardzo dobrym standardzie**, a budynek znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym.

Najważniejsze atuty

- apartamentowiec z 2005 roku,

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- kuchnia z prześwitem,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone gresem i panelami,
- budynek o 9 piętrach,
- 1 miejsce parkingowe,
- dojazd lokalną drogą,
- ściany z betonu komórkowego.

Cechy nieruchomości

Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.