



2-pokojowe mieszkanie z balkonem w Śródmieściu Szczecina, 47 m²

122,000 €

Rok budowy 1980 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Zadbane mieszkanie 2-pokojowe z balkonem | Śródmieście

Na sprzedaż funkcjonalne, w pełni rozkładowe mieszkanie o powierzchni 47 m², położone na spokojnym, zielonym osiedlu w szczecińskim Śródmieściu.

Lokal znajduje się w zadbanyh bloku z 1980 roku, w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym. To doskonała propozycja dla pary, rodziny z dzieckiem lub osób poszukujących wygodnego mieszkania blisko centrum.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z wyjściem na balkon,
- drugi pokój, obecnie urządzony w dziecięcym stylu inspirowanym Minecraft,

- widna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Mieszkanie jest czyste, zadbane i utrzymane w bardzo dobrym standardzie. Remonty były wykonywane na bieżąco, w tym wymieniono instalację elektryczną.

Dodatkowe atuty

- piwnica przynależna do mieszkania,
- dostęp do wózkowni,
- możliwość wynajęcia murowanego garażu w odległości ok. 150 m,
- ciche, wewnętrzne osiedle z dużą ilością zieleni,
- rozległy plac zabaw oraz boisko w pobliżu.

Lokalizacja

Świetnie skomunikowana część Śródmieścia, zapewniająca wygodny dostęp do centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się m.in. szkoła podstawowa nr 11, sklepy Żabka, Lidl i Biedronka, Fabryka Wody oraz Wały Chrobrego.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu – 47 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **47,00 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji w **Śródmieściu**.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym, 4-piętrowym bloku z 1980 roku. Budynek utrzymany jest w **bardzo dobrym stanie**.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia: **47,00 m²**

- standard mieszkania: **bardzo dobry**
- jasna kuchnia z oknem
- przynależna piwnica
- dogodna lokalizacja w Śródmieściu
- budynek 4-piętrowy w bardzo dobrym stanie

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.