



Dom wolnostojący 246 m² z fotowoltaiką i pompą ciepła – Dobra

432,000 €

Rok budowy 2016 7 Pokoje ~246 m²

Opis

Wolnostojący dom z fotowoltaiką i pompą ciepła – Dobra

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego domu wolnostojącego, położonego przy spokojnej, bocznej uliczce w Dobrej. Nieruchomość z 2016 roku wyróżnia się funkcjonalnym układem, bardzo dobrym standardem oraz pięknie zagospodarowaną działką.

Dom o powierzchni użytkowej 246,17 m² usytuowany jest na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 1 190 m². Teren jest ogrodzony i wyposażony w bramę sterowaną pilotem. Dojazd prowadzi utwardzoną drogą.

Najważniejsze atuty

- instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,9 kW, rozliczana na dotychczasowych zasadach,
- nowoczesna pompa ciepła,
- klimatyzacja,
- elektryczne rolety zewnętrzne,
- zadaszony taras z widokiem na ogród,
- garaż w bryle budynku,
- miejska woda i kanalizacja,
- spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych.

Budynek wykonano z cegły ceramicznej Porotherm, z ociepleniem styropianem o grubości 10–12 cm. Dach pokryto dachówką. W 2023 roku dom został odświeżony i wyposażony w nowoczesne rozwiązania zwiększające codzienny komfort.

Układ pomieszczeń

Parter - wiatrołap z zabudowaną szafą, - przestronny, jasny salon z wyjściem na zadaszony taras, - otwarta kuchnia z jadalnią, meblami w zabudowie i sprzętem AGD, - 2 dodatkowe pokoje, - toaleta, - garaż jednostanowiskowy, - kotłownia z wyjściem do ogrodu.

Piętro - sypialnia główna z balkonem i widokiem na ogród, - prywatna, duża łazienka przy sypialni z wanną i prysznicem, - 3 pokoje, w tym jeden wykorzystywany jako garderoba, - druga łazienka z wanną, prysznicem oraz miejscem na pralkę i suszarkę.

To doskonała propozycja dla rodziny poszukującej przestronnego, gotowego do zamieszkania domu w cichej i przyjaznej okolicy.

Szczegóły

Wolnostojący dom w bardzo dobrym standardzie

całkowitej **246,17 m²**, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **1 190 m²**.

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący o powierzchni użytkowej i

Budynek z 2016 roku, wykonany z cegły ceramicznej, utrzymany w bardzo dobrym stanie. Dom posiada dwie kondygnacje i został wykończony z dbałością o komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **246,17 m²**
- powierzchnia działki: **1 190 m²**
- dom wolnostojący, 2-kondygnacyjny
- rok budowy: **2016**
- bardzo dobry standard i stan techniczny

- ściany z cegły ceramicznej
- dach pokryty dachówką
- ogrzewanie pompą ciepła
- woda i kanalizacja miejska
- okna plastikowe
- 2 łazienki oraz dodatkowe WC
- garaż z miejscem dla 1 samochodu
- alarm

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego domu na dużej i ustawnej działce.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.