



Dom bliźniaczy do wykończenia blisko lasu – Pilchowo

114,000 €

Rok budowy 2002 7 Pokoje ~151 m²

Opis

Dom bliźniaczy do wykończenia blisko lasu – Pilchowo

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w Pilchowie – w spokojnej, zielonej okolicy w pobliżu lasu. Lokalizacja zapewnia wygodny dojazd zarówno do Szczecina, jak i Polic, a jednocześnie sprzyja codziennemu wypoczynkowi na łonie natury.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej **150,96 m²** usytuowana jest na działce o powierzchni **425 m²**, stanowiącej pełną własność. Dojazd prowadzi drogą utwardzoną.

Stan nieruchomości

Dom z 2002 roku, wykonany z cegły, znajduje się w stanie surowym zamkniętym i daje przyszłym właścicielom swobodę indywidualnej aranżacji wnętrza. Budynek posiada wykonaną elewację, wymagającą odświeżenia i malowania. Okna są przeznaczone do wymiany, a teren działki do zagospodarowania.

Do budynku doprowadzono: - prąd, - gaz, - wodę miejską, - kanalizację lokalną – szambo.

Dach pokryty dachówką. Działka jest płaska i ma nieregularny kształt.

Układ pomieszczeń

Parter: - salon, - kuchnia z oknem, - pomieszczenie idealne na gabinet lub biuro, - wiatrołap, - łazienka, - osobne WC.

Poddasze użytkowe: - pięć pomieszczeń przeznaczonych na sypialnie lub pokoje, - łazienka, - osobne WC.

Funkcjonalny rozkład oraz duża liczba pomieszczeń pozwalają stworzyć wygodny dom rodzinny, z miejscem do pracy zdalnej, pokojami dla dzieci czy przestrzenią dla gości.

To interesująca propozycja dla osób poszukujących domu w cichej lokalizacji, z bliskością terenów rekreacyjnych i możliwością wykończenia według własnego stylu. Nieruchomość dostępna od zaraz.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w stanie surowym zamkniętym

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej i całkowitej

150,96 m², położony na działce o powierzchni **425 m²**.

Budynek z **2002 roku**, wykonany z cegły, znajduje się w stanie **surowym zamkniętym** i wymaga wykończenia według własnej aranżacji.

Najważniejsze informacje

- rodzaj nieruchomości: dom bliźniaczy

- powierzchnia: 150,96 m²
- działka: 425 m²
- liczba kondygnacji: 2
- stan: do wykończenia / surowy zamknięty
- materiał ścian: cegła
- pokrycie dachu: dachówka
- własność działki
- działka płaska, o nieregularnym kształcie

- woda miejska
- kanalizacja: szambo
- 2 łazienki
- 2 oddzielne WC
- kuchnia z oknem

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem, umożliwiającej wykończenie wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Cechy nieruchomości

Polchow

Pilchowo leży na zachód od Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy. Dobre skomunikowanie z miejskimi miejscami pracy i krótkie drogi do Niemiec czynią tę miejscowość poszukiwaną lokalizacją mieszkalną.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.